



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 2 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 24/01/2017

OGGETTO: Indizione seconda gara di licitazione privata per la locazione di n. tre appartamenti siti in C.so Ricci 24 A nn. 3/4/17, Savona.

L'anno duemiladiciasette addì ventiquattro del mese di gennaio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità degli immobili ad uso prima abitazione siti in Savona, C.so Ricci 24 A interni 3, 4 e 17, sono state indette, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, le prime procedure di licitazione privata per la locazione degli stessi rispettivamente al canone mensile base di € 593,00 per l'interno n. 3, di € 624,00 per l'interno n. 4 e di € 414,00 per l'interno n. 17;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente gli avvisi pubblici relativi;
- per gli interni nn. 3 e 4 non sono state presentate istanze alcune;
- la relativa gara per l'interno n. 17 indetta per il 14 novembre u.s. è andata deserta;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede un successivo esperimento di gara, in caso di esito negativo, da ripetersi con le stesse modalità e procedure, con lo stesso canone base d'asta o con la riduzione del medesimo non superiore al 20%;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione a uso prima abitazione delle unità immobiliari site in Savona, C.so Ricci n. 24 A civici 3, 4 e 17, confermando il canone mensile base di € 593,00 per l'interno n. 3, di € 624,00 per l'interno n. 4 e di € 414,00 per l'interno n. 17, importi fissati in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998 e già stabiliti per la precedente procedura di licitazione sopra citata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione degli immobili siti in Savona, C.so Ricci nn. 3, 4 e 17, confermando i canoni della precedente licitazione privata e precisamente di € 593,00 mensili per l'interno n. 3, di € 624,00 mensili per l'interno n. 4 e di € 414,00 mensili per l'interno n. 17, importi minimi stabiliti in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;
2. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
3. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il
Giorno 2 FEBBRAIO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 2 FEBBRAIO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE