



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 3 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 27/01/2016

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dell'immobile sito in Via Luigi Corsi (omissis).

L'anno duemilasedici addì ventisette del mese di gennaio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Roberto Grignolo		A
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore F.F. Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

- che la Sig.ra (omissis) è titolare del contratto di locazione ad uso non abitativo dei locali siti in Via Luigi Corsi (omissis);
- che tale contratto, stipulato ai sensi della legge 392/78, è scaduto il 31 dicembre 2015;
- che la stessa Sig.ra (omissis) riguardo al rinnovo dello stesso ha chiesto una sostanziale riduzione del canone considerato anche la tipologia dei locali;
- che la stessa a fronte di una morosità pregressa di € 7.439,00, oltre alle spese legali, ha presentato un piano di rientro consistente in un versamento immediato di € 2.000,00, un successivo acconto di € 1.000,00 entro il 5 febbraio e la restante parte mediante acconti mensili di € 120,00.

Ritenuto di accettare tale proposta di rientro presentato dalla sig.ra (omissis);

Valutato di poter procedere ad una riduzione del canone in quanto, dal sopralluogo effettuato, effettivamente degli 80 mq. calpestabili dei locali, la superficie di vendita – superficie su cui vengono applicati i parametri per la determinazione del canone – è solo di mq. 50, mentre i restanti sono adibiti a magazzino;

Valutato, inoltre, di stipulare un nuovo contratto di locazione solo a debito saldato e di stabilire in € 570,00 la somma mensile da corrispondere a far data dal 1 gennaio 2016 a titolo di indennità di occupazione;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa

1. di approvare il piano di rientro di cui in premessa presentato dalla sig.ra (omissis), relativamente alla morosità maturata pregressa pari ad € 7.439,00 per la locazione dell'immobile sito in V. L. Corsi (omissis);
2. di stipulare, per tale immobile, un nuovo contratto di locazione solo a debito saldato e di stabilire un'indennità di occupazione di € 570,00 mensili a far data dal 1 gennaio 2016;
3. di autorizzare il Direttore f.f. a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 7 MARZO 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 7 MARZO 2016

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE