



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determina n. 04 del 13 Gennaio 2014**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 61 del 15/12/2009)

**OGGETTO: Rinnovo di quattro locazioni ad uso box e magazzino con scadenza 31/12/2013.**

## II DIRETTORE

Preso atto che i contratti di locazione del box e del magazzino sotto indicati, non regolati dalla Legge n. 392/78 e s.m. ed i., sono scaduti automaticamente alla data del 31 dicembre 2013:

<b>UBICAZIONE</b>	<b>SUP.</b>	<b>CONDUTTORE</b>	<b>Canone annuo 2013</b>
Corso Ricci n. 24 Box n. 2	Mq. 15,00	S. M.	€ 1.248,00
Corso Ricci n. 24 Box n. 4	Mq. 29,00	M. L.	€ 2.100,00
Via XX Settembre n. 14 Cantina	Mq. 4,00	B. A.	€ 210,00
Via Cimavalle, n. 2 p.t. Magazzino	Mq. 42,80	G. E.	€ 1.920,00

Ritenuto che non ostino motivi per non rinnovare i predetti contratti alle condizioni riportate così come nel dispositivo;

Considerato che per la situazione economica vigente e le difficoltà che l'Azienda incontra nel locare immobili a disposizione si è ritenuto di non effettuare una maggiorazione dei canoni effettuando l'applicazione dell'indice Istat al 100% giu 2010 – giu 2013, ma di confermare i canoni in essere

## D E T E R M I N A

1. per le motivazioni sopra esposte, di rinnovare i contratti di locazione riguardanti gli immobili sotto riportati alla stesse condizioni dei precedenti contratti:
  - box n. 2 ad uso proprio e privato, sito in Corso Ricci, n. 24A, al canone annuo di € 1.248,00, pari ad € 104,00 mensili, affittuario Signor S. M., residente in (omissis);
  - box n. 4 ad uso proprio e privato, sito in Corso Ricci, n. 24A, al canone annuo di € 2.100,00, pari ad € 175,00 mensili, affittuaria Signora M. L., residente in (omissis);
  - cantina sita in Via XX Settembre n. 14, al canone annuo di € 213,00, pari ad € 17,75 mensili, affittuaria Signora B. A., residente in (omissis),
  - magazzino ad uso proprio e privato sito in Via Cimavalle, n. 2 pt., al canone annuo di € 1.920,00, pari ad € 160,00 mensili, affittuario Signor G. E., residente in (omissis).

2. di stabilire che le suddette locazioni hanno durata di tre anni, dal 1/1/2014 al 31/12/2016, alla qual data scadranno senza necessità di disdetta o di altra formalità e non sono regolate dalla legge n. 392/1978 e succ. modif. ed integrazioni.

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Mara Cervetto)

---

ALLEGATO alla DETERMINA N. 04 del 13 GENNAIO 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Mara Cervetto)

---

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Dott. Claudio Berruti)

---

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del provvedimento