



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 4 del 19 gennaio 2015

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Locazione alloggio di Via Serao n. 6 int. 2, Savona.

II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso abitativo sito in Savona, Via Serao n. 6 int. 2, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stato indetto, in applicazione del Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008, esperimento di gara di licitazione privata al canone mensile base di € 270,00, stabilito con riferimento all’Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

Preso atto che dalle risultanze di gara l’offerta migliore pervenuta è quella del Sig. omissis..., al canone di € 400,00 mensili, pari ad € 4.800,00 annui, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l’offerente ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

DETERMINA

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, al Sig. omissis..., l'immobile sito in Via Serao n. 6 int. 2, con sottoscala, Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 9/12/1998, n. 431 e succ. modif ed integrazioni e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda, alle seguenti principali condizioni:

- *durata del contratto, ad uso abitativo, dal 1/2/2015 al 31/01/2019. La durata sarà pertanto di anni quattro e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri quattro anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ. modif. ed integrazioni, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
- *il canone annuo a regime è stabilito in €4.800,00, pari ad €400,00 mensili;*
- *dal 1/1/2017 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
- *deposito cauzionale: €1.200,00 versato dall'aggiudicatario;*

2. di demandare al Direttore F.F. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

IL DIRETTORE F.F.

(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
