



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 5 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 9/03/2017

OGGETTO: Lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per il periodo 2017-2018.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D. Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;

Considerato:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Premesso:

- che con determinazione n° 7 del 19 gennaio 2015, sono stati approvati i lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per il periodo 2015-2017, per un totale di € 359.900,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che con successiva determina del Direttore n° 29 del 29/07/2015, i lavori di manutenzione sono stati affidati all’Impresa “Sal.Co. S.r.l.” di Genova, per un importo complessivo

contrattuale a disposizione di € 280.000,00 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 6.350,00 - oltre I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con determina n° 34 del 30/06/2016, è stato approvato il primo stato di avanzamento lavori al 31/05/2016, per un importo netto - detratto il ribasso d'asta - di € 93.910,67, oltre I.V.A, così per un totale di € 112.600,00, compresi gli oneri per la sicurezza;
- che alla data odierna, i lavori ulteriormente effettuati e non ancora contabilizzati, ammontano indicativamente ad € 95.000,00;

Preso atto che a seguito della decisione del Consiglio di Amministrazione di utilizzare i fondi economici a disposizione per la ristrutturazione completa di tre alloggi da effettuarsi in tempi brevi, nel corso del 2017 l'importo residuo a disposizione per i lavori di manutenzione non sarà sufficiente ad assicurare il regolare svolgimento del servizio;

Ritenuto quindi necessario procedere urgentemente ad effettuare una nuova procedura negoziata di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili sino al 31 Dicembre 2018, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro, impossibili da determinare preventivamente;

Esaminata la documentazione tecnica redatta dal Settore Tecnico dell'Azienda che consta dei seguenti elaborati:

- capitolato Speciale d'appalto;
- quadro economico;
- elenco indicativo delle proprietà;
- piano di sicurezza e coordinamento e prescrizioni operative per la sicurezza;

dai quali si evince che l'importo necessario all'esecuzione dei lavori, risulta essere di € 192.588,00 I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese, come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

N	DESCRIZIONE	PROGETTO
	Importo lavori soggetto a base d'asta:	148.000,00 di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 3.800,00
	Somme a disposizione per:	
	1) imprevisti	7.400,00
	4) I.V.A. 22% sui lavori	34.188,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 192.588,00

Ritenuto di approvarlo;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell' intervento in questione, individuandolo nella persona del Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda, Dott. Claudio Berruti;

Richiamata la deliberazione n. 4 del 23/02/2017 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2017 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2017/2019;

D E LIBERA

- 1) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per il periodo 2017/2018 o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, così come meglio precisato in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 192.588,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;
- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 192.588,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti

dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza, e graverà sul budget del Settore Tecnico;

- 4) di procedere conseguentemente ed urgentemente all'indizione della relativa procedura negoziata di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili sino al Dicembre 2018, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro ed impossibili da individuare preventivamente;
- 5) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda;
- 6) di dare mandato al Direttore ed all'Ufficio Affari Generali Gare e Trasparenza, ognuno per la propria competenza, di redigere la necessaria documentazione ed effettuare le idonee procedure di gara atte ad individuare il soggetto cui affidare i lavori.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 13 MARZO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 13 MARZO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento
