



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 7 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 9/03/2017

OGGETTO: Richiesta della Ditta (omissis) inerente i locali siti in Calata Sbarbaro, Savona.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso studio di architettura ed esposizione e vendita di design d'arredo sito in Calata Sbarbaro, (omissis...), Savona, condotto in locazione a seguito di procedura di trattativa privata, (omissis...) con contratto con decorrenza 01/09/2011 e con scadenza 31/12/2017 (1^a sessennio), al canone mensile a regime pari ad € 1.400,00;
- che il suddetto contratto prevede all'art. 3 la riduzione del canone di € 450,00 mensili, per la durata di 48 mesi a partire dal 1/9/2012 al 31/08/2016, a seguito di ingenti lavori di ristrutturazione eseguiti dall'inquilino e specificatamente dettagliati all'art. 19 del succitato atto;
- che inoltre dal 1/9/2016 al 28/02/2017 il canone di locazione è stato ridotto ad € 1.200,00 su richiesta (omissis...) e che si è proceduto a relativa stipula di convenzione integrativa e registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Savona;
- che (omissis...) ha nuovamente avanzato richiesta di prosecuzione nella riduzione del canone di locazione, tenuto conto degli importanti lavori di ristrutturazione che la stessa ha eseguito nei locali in questione e visto il perdurare della grave crisi economica in cui versa il settore;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di accogliere parzialmente tale istanza e di concedere la riduzione temporanea e straordinaria del 14% circa, da applicarsi sul canone a regime di € 1.400,00 mensili a far data dal 1/3/2017 e per il periodo massimo di sei mesi, (omissis...), con le modalità indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 14% circa del canone mensile a regime, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con (omissis...), per l'immobile ad uso studio di architettura ed esposizione e vendita di design d'arredo sito in Savona, Calata Sbarbaro, alle seguenti principali condizioni:
 - il canone mensile di locazione a regime di € 1.400,00, verrà ridotto di € 200,00, pari al 14 % circa , esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.3.2017 al 31.8.2017 ed ammonterà pertanto ad € 1.200,00 mensili;
 - dal 1.9.2017 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 1.400,00 mensili;
 - tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 03/08/2011, rimangono invariate ed a quelle si fa riferimento con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2017 (1^a Sessennio);
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 MARZO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 MARZO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESOC CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE