



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 8 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/03/2023

OGGETTO: Approvazione del bando per l'assegnazione di alloggi disponibili siti in località Santuario, Savona, in Via Governanti civ. 1 e 3, nell'ambito del programma locale per il "Social Housing".

L'anno duemilaventitre addì trenta del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig.	P	
Consigliere Sig.ra	P	
Consigliere Sig.	P	
Consigliere Sig.ra	P	

Assiste il Direttore Berruti Claudio. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Viste le deliberazioni:

- n. 70 del 6/11/2007 “Approvazione convenzione con il Comune di Savona per l’attuazione del programma locale di Social Housing”;
- n. 72 del 27/11/2007 “Approvazione del progetto definitivo relativo all’intervento di recupero edilizio e frazionamento dell’edificio di Via dei Governanti 1,2,3, in località Santuario”;
- n. 4 del 19/02/2008 “Approvazione del progetto esecutivo relativo all’intervento di recupero edilizio e frazionamento dell’edificio dei via Governanti 1,2,3, in località Santuario”;
- n. 45 del 19/09/2009 “Intesa tra l’Azienda ed il Comune di Savona relativa al recupero di n. 6 alloggi da destinare alla locazione a canone moderato nell’ambito del programma regionale per il Social Housing”;
- n. 55 del 28/06/2010 “Approvazione perizia suppletiva di variante dell’intervento di recupero edilizio e frazionamento dell’edificio di Via dei Governanti, 1,2,3 in località Santuario”
- n. 85 del 16/12/2010 “Intesa con il Comune di Savona per il Social Housing ed approvazione del Bando”
- n. 320 di Giunta Comunale del 21/12/2010 “Approvazione Bando per l’assegnazione di complessivi n. 16 alloggi realizzati in Via Garroni e località Santuario nell’ambito del programma locale per “Social Housing”;

- n. 78 del 20/09/2011 relativa all'approvazione della graduatoria definitiva degli ammessi al bando per il Social Housing per l'assegnazione dei sei alloggi di proprietà in località Santuario, Via Governanti, civici nn. 1 e 3, Savona e conseguentemente la stipula dei relativi contratti di locazione agli aventi diritto;
- n. 41 del 18/10/2016 relativa all'approvazione del Bando del Social Housing, n. 28 del 23/05/2017 "Assegnazione alloggi di Social Housing siti in Via Governanti civici nn. 1 e 3, Savona, approvazione lavori della Commissione"; n. 39 del 27/06/2017 "Approvazione graduatoria definitiva relativa all'assegnazione alloggi di Social Housing";
- n. 25 del 12/06/2018 relativa all'approvazione del Bando del Social Housing per assegnazione di alloggi disponibili siti in Via Governanti civ. 1 e 3;
- n. 46 del 26/06/2019 con la quale si è provveduto ad approvare un nuovo Bando per gli alloggi che nel frattempo si sono resi disponibili nello stabile in questione;

Accertato che negli anni dal 2020 in poi, sono rientrati nella disponibilità dell'Azienda alloggi precedentemente occupati e che pertanto risulta necessario addivenire all'indizione di un nuovo Bando per individuare nuovi conduttori per tali appartamenti.

Ritenuto di dover ampliare, così come già avvenuto nell'indizione del Bando 2019, la platea dei potenziali inquilini prevedendo come soglia di accesso un ISEE ordinario 2023 riferito al nucleo familiare non inferiore ad euro 10.000,00 = e non superiore ad euro 30.000,00 = ovvero euro 36.000,00 = in caso di nucleo monocomponente (come già avvenuto nel precedente bando), prevedendo nel contempo una deroga ad euro 7.000,00 = di valore ISEE per particolari tipologie di nuclei familiari come previsto dall'Allegato C, paragrafo 1.2, lettera f) della DGR n. 653/2006;

Atteso che in riferimento alla possibilità di prevedere tale deroga nel bando era stata all'epoca inoltrata dal Settore Attività Sociali richiesta di parere all'organo regionale competente in merito e che lo stesso si era espresso in proposito in modo favorevole;

Dato atto che i Settori del Comune di Savona coinvolti nel Programma Social Housing congiuntamente con la Direzione di Opere Sociali di N.S. di Misericordia hanno predisposto la bozza del Bando - allegato "A" - uno schema di domanda - allegato "B" - ed il modello privacy - allegato "C" - inseriti nella presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato pertanto che il Comune di Savona, Settore Attività Sociali ha trasmesso all'Azienda la deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 2 marzo 2023 di approvazione del nuovo Bando per

l'assegnazione in locazione di alloggi realizzati in località Santuario nell'ambito del programma locale del "Social Housing" e relativi allegati;

Ritenuto pertanto di procedere all' approvazione del nuovo Bando, della Domanda di Partecipazione e del Modello Privacy;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di approvare, quali parti integranti e sostanziali del presente atto deliberativo, il nuovo Bando per l'assegnazione in locazione di alloggi realizzati in località Santuario nell'ambito del Programma Sociale per il "Social Housing", allegato sotto la lettera "A" e la relativa Domanda di partecipazione, allegata sotto la lettera "B" ed il Modello Privacy, allegato sotto la lettera "C",
2. di stabilire che la pubblicizzazione dell'iniziativa, la definizione dei termini, delle modalità e della presentazione istanze e gestione raccolta domande, sarà di competenza dell'A.S.P. Opere Sociali;
3. di demandare a successivo provvedimento la nomina della Commissione mista che dovrà gestire l'iter procedurale del bando in oggetto;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILLIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 11 APRILE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 11 APRILE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
