



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 11 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 19/02/2019

OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dei locali ad uso non abitativo siti in Savona, Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7.

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità degli immobili siti in Via Paleocapa n. 4 int. 6 e 7, Savona, ad uso non abitativo, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione degli stessi, con la duplice possibilità di affitto degli immobili insieme o singolarmente ai seguenti canoni mensili di base di gara:

APPARTAMENTI A) + B): CANONE MENSILE € 3.600,00;

APPARTAMENTO A): CANONE MENSILE € 1.665,00;

APPARTAMENTO B): CANONE MENSILE € 1.935,00

- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo e che per tale procedura la relativa gara è andata deserta;
- che visto il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare e la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 45 del 6 dicembre 2018 si è provveduto ad indire un successivo esperimento di gara agli stessi canoni citati, con scadenza 08/02/2019;
- che anche per tale procedura non sono state presentate istanze;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere alla locazione dei beni immobili, ad uso non abitativo, siti in Via Paleocapa n. 4 intt. 6 e 7, Savona, mediante trattativa privata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'affitto dell'immobile sito in Via Paleocapa n. 4 intt. 6 e 7, Savona, della superficie di mq 428,00 circa per entrambi gli immobili, mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, inserendo la duplice possibilità di affitto dei suddetti locali congiuntamente o singolarmente:
 - Appartamenti interni 6 e 7: mq. 428 circa (A+B);
 - Appartamento interno 6: mq. 198,00 circa (A);
 - Appartamento interno 7: mq. 230,00 circa (B).
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 1 MARZO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 1 MARZO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE