



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 12 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 25/02/2021

**OGGETTO: Alienazione mediante trattativa privata di terreno sito in Savona,
F. 17 mapp.le 21 – porzione.**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di febbraio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi		A
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente, collegato da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle II.PP.AA.BB.);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 Novembre 2014 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 Dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso:

- che questa Azienda è proprietaria di estesi terreni boschivi nel Comune di Savona in località "Naso di Gatto";
- che in tale zona è in fase di realizzazione un nuovo impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile di tipo eolico tra i comuni di Savona ed Albisola Superiore denominato "Parco Eolico Località Bric Naso di Gatto – Monte Negino";
- che tale elettrodotto si estende dalla costruenda cabina in Loc. Naso di Gatto fino ad Albisola Superiore, percorrendo per circa 9 km via dei Marmorassi;
- che il progetto ricade nell'ambito degli interventi di pubblica utilità;
- che tale impianto sarà realizzato e gestito dalla società Wind Alternative Energy di Mondovì (CN), a seguito del rilascio di autorizzazione unica, da parte della Provincia di Savona, con atto dirigenziale n. 2019/4444 e successivo atto dirigenziale di rettifica n. 113 del 22.01.2021;

Esaminata preventivamente nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 4 Febbraio 2021, la proposta di acquisto formulata dalla Società Wind Alternative Energy di Mondovì (CN), per un terreno di proprietà dell'Azienda sito in località Monteprato - identificato come porzione di circa mq 1.900,00 - del mapp.le 21 - Fg. 17 del Comune di Savona, per la realizzazione di una cabina MT a servizio del costruendo parco eolico, stabilendo un corrispettivo economico di €. 4.000,00;

Richiamato il parere di congruità redatto da Tecnico incaricato, secondo il quale il più probabile valore di mercato della porzione di terreno interessata risulta essere di €. 1.330,00;

Considerato pertanto che la cifra di € 4.000,00 proposta da questa Azienda sia da ritenersi congrua;

Dato atto che la Società Wind Alternative Energy S.r.l. con nota prot n. 359 del 23 Febbraio 2021, ha confermato l'accettazione della proposta di vendita al prezzo di €. 4.000,00 con ogni spesa e onere a carico dell'acquirente;

Considerato che il progetto ricade nell'ambito degli interventi di pubblica utilità;

Richiamato il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20.12.2005 e s.m.i., in base al quale è possibile procedere alla vendita a trattativa privata diretta, anche con un solo soggetto, nel caso in cui l'importo stimato non sia superiore ad €. 25.000,00 (art. 17 c 3 lett. c);

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere alla vendita della porzione di terreno di circa mq 1.900,00 - del mapp.le 21 - Fg. 17 del Comune di Savona, per la realizzazione di una cabina MT a servizio del costruendo parco eolico, fermo restando l'ottenimento del prescritto nulla osta da parte dei competenti Uffici della Regione Liguria;
2. di prendere atto della congruità così come indicato nel relativo parere redatto da Tecnico incaricato ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale,
3. di precisare che saranno a carico della Società Wind Alternative Energy S.r.l di Mondovì (CN) tutte le spese e i perfezionamenti, nessuno escluso, relative alla vendita;
4. di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il contratto di vendita della porzione di terreno di circa mq 1.900,00 facente parte del mappale del mapp.le 21 - Fg. 17 del Comune di Savona, previo espletamento di tutti gli adempimenti previsti dalle vigenti leggi, con il mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali, anche in ordine al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita, con conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo;

5. di dare atto che la somma ricavata pari ad € 4.000,00 verrà destinata al miglioramento del patrimonio dell'Azienda per finanziare interventi di manutenzione dell'alloggio sito in Savona, Via Urbano Rella 3 int. 5;
6. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
7. di trasmettere il presente provvedimento alla Regione Liguria, al fine della preventiva autorizzazione, ai sensi della Legge Regionale n. 33/2014.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 MAGGIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 MAGGIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Trasmessa alla Regione Liguria con protocollo n. 823 del 4 MAGGIO 2021

ed approvata con Deliberazione Giunta Regionale n. _____ del _____

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ECONOMICO- FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL

SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Estensore del provvedimento

F.TO AURORA DEALEXANDRIS