



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 12 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 27/03/2017

**OGGETTO: Modifica condizioni contrattuali riguardanti il cambio alloggio sito in Corso Ricci, n. 24 A int. 7, Savona, approvato con deliberazione n. 47/2016.**

L'anno duemiladiciasette addì ventisette del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Dott.ssa Elena Sardo.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che con deliberazione n. 47 del 22 novembre 2016, è stata accettata l'istanza di cambio alloggio inoltrata (omissis...), stante la necessità di ottenere un appartamento più adatto alle esigenze del suo nucleo familiare composto da cinque persone;
- che con tale provvedimento si è stabilito pertanto di concedere in locazione (omissis...), l'immobile sito in Corso Ricci, n. 24 A int. 7, al canone annuo di € 6.960,00, con lavori straordinari da eseguire a cura e spese dell'Azienda;

Evidenziato che nel frattempo (omissis...) ha comunicato la propria disponibilità ad eseguire direttamente i lavori e le opere che dovevano essere effettuati direttamente dalla proprietà, con conseguente riduzione del canone con le modalità indicate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Considerato che l'Ufficio Tecnico dell'Azienda ha stabilito e stimato l'elenco dei lavori indispensabili da effettuare nell'alloggio di Corso Ricci, 24 A int. 7;

Ritenuto di accogliere la suddetta richiesta (omissis...) e di confermare la concessione in locazione allo stesso dell'unità abitativa sita in Corso Ricci, 24 A int. 7, Savona;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di confermare, ai sensi della deliberazione n. 47 del 22 novembre 2016, la concessione in locazione ad uso prima abitazione (omissis...), dell'appartamento sito in Corso Ricci, 24 A int.7, con cantina, Savona, al canone annuo di € 6.960,00 e con le seguenti modifiche contrattuali:

- contratto stipulato in applicazione dell'art. 2, comma 1, della legge n. 431/1998 e dello schema adottato dall'Azienda: durata anni quattro, dal 1^ maggio 2017 al 30 aprile 2021, con rinuncia espressa da parte dell'Azienda alla facoltà di disdettare il contratto alla prima scadenza, fatto salvo il caso in cui si intenda adibire l'immobile agli usi od effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge di riforma, lo stesso contratto si rinnoverà per altri quattro anni.
- Il canone come sopra stabilito, pari ad € 580,00 mensili, verrà ridotto di Euro 416,00 mensili, per la durata di trentasei mesi che decorreranno dalla data di regolare ultimazione dei lavori sotto riportati, che dovranno essere eseguiti dal conduttore entro e non oltre il 31 luglio 2017.
- Il conduttore si impegna ad eseguire i seguenti indispensabili lavori ed opere:
  - **Rifacimento completo del bagno:** rimozione dei sanitari; rifacimento di pavimento con piastrelle in gres antidrucciolo e rivestimento h. 2,20; realizzazione di nuovi impianti di adduzione e scarico ai sanitari; fornitura in opera di vaso wc completo di cassetta di cacciata, di bidet, lavabo, piatto doccia completi di rubinetteria, attacco lavatrice compresa ogni occorrenza.
  - **Locale cucina:** sostituzione dello scaldacqua con boiler elettrico di adeguata dimensione; rifacimento linea gas del contatore; rifacimento del rivestimento in piastrelle due pareti cucina;
  - **Impianto elettrico:** rifacimento completo di impianto elettrico realizzato sottotraccia e dimensionato nel rispetto delle vigenti normative in materia:

**Tutti gli interventi dovranno essere realizzati da ditte specializzate e regolarmente assicurate, nel pieno rispetto delle vigenti normative e degli obblighi di legge in materia di sicurezza del lavoro. Al termine dei lavori dovranno essere trasmesse le dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati: elettrico, gas ed idraulico.**

2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 APRILE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 APRILE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE