



# **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

## **SAVONA**

N. 13 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/03/2023

**OGGETTO: indizione trattativa privata per l'alienazione del fabbricato e pertinenze sito in Via Priocco n. 64 e 67, Savona.**

L'anno duemilaventitrè addì trenta del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

|  | Presente | Assente |
|--|----------|---------|
| Presidente Sig. Giovanni De Filippi    | P        |         |
| Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia     | P        |         |
| Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi    | P        |         |
| Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero  | P        |         |
| Consigliere Sig. Giambattista Petrella | P        |         |

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che si è reso disponibile in Savona l'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Savona, Via Priocco n.n. 64 e 67;

### Precisato:

- che con deliberazione n. 47 del 27/10/2022 è stata indetta una prima procedura di licitazione privata per la vendita dell'immobile in via Priocco n.n. 64 - 67, Savona, al prezzo base d'asta di euro 160.000,00 per la quale non sono pervenute istanze;
- che con successiva deliberazione n. 1 del 17/01/2023 è stata indetta una seconda procedura di licitazione privata confermando lo stesso prezzo base di € 160.000,00 per la quale non sono pervenute istanze;

Visto il vigente Regolamento aziendale sopra citato laddove prevede, per i casi di specie, l'indizione di trattativa privata ai sensi del R.D. n. 827 del 23/12/1924;

Considerato altresì che gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuato con le forme dell'asta pubblica e della licitazione privata devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 10, comma 5, D.P.G.R. N. 6 /reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i.;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, indire trattativa privata per la vendita dell'immobile sito in Savona, Via Priocco n.n. 64-67;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si ritrova;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione del seguente immobile di seguito descritto:

### **FABBRICATO CON PERTINENZE SITI IN VIA PRIOCCO N.N. 64-67, COSI' COSTITUITO:**

#### **FABBRICATO PRINCIPALE**

così composto:

**Unità Fg. 17 Mapp. 20 sub. 1, Cat. a/4, cl.1, 6,5 vani, rendita euro 352,48** – abitazione

L'unità immobiliare è costituita al piano terra da cucina, disimpegno e scala di collegamento al piano primo ove sono presenti tre camere ed un locale di sgombero. In aderenza sono presenti al piano terra ed al piano primo due locali rispettivamente destinati a magazzino e fienile.

L'unità inoltre risulta dotata di locale accessorio indiretto sviluppato su due piani a destinazione fienile e locale di sgombero.

**Unità Fg. 17 Mapp. 20 sub. 2, Cat. a/4, cl. 2, 8 vani, rendita 516,46** – abitazione

L'unità immobiliare è costituita al piano terra da cucina, soggiorno/ingresso, piccolo servizio igienico e scala di collegamento al piano primo ove sono presenti cinque camere. In aderenza sono presenti al piano terra tre cantine e fienile ed al piano primo fienile.

**FABBRICATO ACCESSORIO: Fg. 17, mapp. 129, Cat. c/2, cl.4, mq. 24, rendita euro 44,62**

Fabbricato accessorio indiretto insistente su terreno pianeggiante a pochi metri del fabbricato principale, mappale 20, sviluppato su due piani fuori terra parzialmente diruto.

I fabbricati necessitano di opere di ristrutturazione e rifacimenti.

La superficie commerciale complessiva delle unità immobiliari è determinata in mq. 326,51

#### TERRENI:

##### **Fg. 17 Mappali 157-18-19-154 -22-41-42-43-44-45-50**

Il lotto di terreno circostante il fabbricato, parzialmente boscato, è composto da undici particelle contigue e confinanti al mappale edificato e con sviluppo su versante con orientamento Sud-Est.

La superficie complessiva del lotto è pari a mq. 98.658,00.

#### Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

#### Catasto Terreni:

FG. 17, Mapp. 157 Bosco alto cl. 3, MQ. 10.000,00 (Derivante dal frazionamento del mappale 11) parte, RD 4,13, RA 1,55;

FG. 17, Mapp. 18 Pascolo cl. U, MQ. 3.550,00, RD 2,02, RA 0,37;

FG. 17, Mapp. 19, Seminativo cl. 5, MQ. 3.030,00, RD 1,72, RA 9,39;

FG. 17, Mapp. 154, Pascolo cl. U, MQ. 3.370,00, RD 1,91, RA 0,35;

FG. 17, Mapp. 22, Seminativo cl. 5, MQ. 3.438,00, RD 1,95, RA 10,65;

FG. 17, Mapp. 41, Bosco ceduo cl. 4 MQ. 44.780,00, RD 6,94, RA 2,31;

FG. 17, Mapp. 42, Seminativo cl. 5 MQ. 14.490,00, RD 8,23, RA 44,9;

FG. 17, Mapp. 43, Pascolo cl. U MQ. 410,00, RD 0,23, RA 0,04.

FG. 17, Mapp. 44, Seminativo cl. 5, MQ. 9.230,00, RD 5,24, RA 26,60;

FG. 17, Mapp. 45, Bosco ceduo cl. 4, MQ. 460,00, RD 0,07, RA 0,02;

FG. 17, Mapp. 50, Seminativo cl. 5, MQ. 5.900,00, RD 3,35, RA 18,28;

TUTTI GLI IMMOBILI SONO ATTUALMENTE SFITTI.

ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA N.N. 2616 E 2520, CLASSE G.

**PREZZO A BASE DI VENDITA: € 160.000,00 (CENTOSESANTAMILA /00)**

per le motivazioni di cui in premessa;

2) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;

- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;
- 4) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dall'art. 19 dello Statuto aziendale e dall'art. 10, comma 5, del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i.;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 12 APRILE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 12 APRILE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI