



A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA

N. 13 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/06/2020

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti la proposta di locazione pervenuta a seguito di trattativa privata inerente l'immobile di Piazza Santuario 11 r, Santuario, Savona.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di giugno alle ore 14,30 partecipando in collegamento da remoto, secondo le modalità previste dall'art. 73, comma 1, del Decreto-legge 17 Marzo 2020, n. 18, e dal Provvedimento del Presidente n. 2 del 11 Maggio 2020, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Piazza santuario 11r, Santuario, Savona, ad uso diverso dall'abitativo, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 426,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso un successivo esperimento mediante licitazione al canone mensile base di € 426,00, confermando la cifra della precedente gara e che anche per questa seconda procedura ad evidenza pubblica, non sono pervenute istanze alcune;
- con deliberazione n. 52 del 23/07/2019 è stata indetta pertanto la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Piazza Santuario 11 r, Santuario, Savona, ad uso diverso dall'abitativo, così come consentito dal vigente Regolamento Aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è pervenuta un'unica offerta come sotto indicato:

- In data 03/06/2020 la Ditta IL SANTUARIO Srls con sede in Via Privata Olivetta 25/8, Savona (omissis), ha presentato un'offerta di € 300,00 mensili, ridotti per il primo anno e precisamente dal 1/07/2020 al 30/06/2021 ad € 250,00 mensili, ad uso ufficio di rappresentanza della succitata ditta, a far data dal 01/07/2021 il canone tornerà a regime ed ammonterà ad € 300,00 mensili pari ad € 3.600,00 annui;

Dato altresì atto che la Ditta IL SANTUARIO srls di recente costituzione ha l'intento di creare progetti di beneficenza (omissis);

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale offerta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso ufficio di rappresentanza, sito in Savona Piazza Santuario 11 r, superficie mq 46,00 circa, a favore della Ditta IL SANTUARIO Srls, con sede in Savona Via Privata Olivetta n. 25/8 (omissis), al canone mensile di € 300,00 pari ad € 3.600,00 annui, spese accessorie escluse;
- 2) di approvare la stipula del relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere presumibilmente dal 1[^] luglio 2020 e s'intenderà tacitamente rinnovato per altri sei anni, fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78, con facoltà del conduttore di recedere anticipatamente dal relativo contratto mediante preavviso di un mese.
- 3) di stabilire che il canone di locazione sarà ridotto per il periodo dal 1/7/2020 – 30/06/2021 ad € 250,00 mensili e a partire al 01/07/2021 tornerà a regime ossia € 300,00 mensili pari ad € 3.600,00 annui.
- 4) di demandare al Direttore f.f. tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

La presenza del Presidente e dei Consiglieri è avvenuta mediante videoconferenza.

L'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza mediante programma "Cisco Webex Meetings" è stata accertata da parte del Direttore f.f., compresa la votazione, secondo le modalità indicate dall'atto del Presidente dell'Azienda n. 2 del 11 Maggio 2020.

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 26 GIUGNO 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 26 GIUGNO 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 13 DEL 11 GIUGNO 2020

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE