



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 18 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/05/2017

OGGETTO: Aggiudicazione mediante gara di licitazione privata dell'appartamento sito in C.so Ricci n. 24 A int. 17, Savona.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di maggio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana		A

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, C.so Ricci 24 A int.17, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stata indetta la gara di licitazione privata per il giorno 2 maggio 2017, al canone mensile base di € 414,00, stabilito con riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

Preso atto:

- che dalle risultanze di gara, l'unica offerta pervenuta è quella del Sig. (omissis), al canone mensile di € 414,00, pari ad € 4.968,00 annui, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l'aggiudicatario ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, al Sig. (omissis), nucleo familiare composto da due persone, l'immobile sito in C.so Ricci n. 24 A int. 17, piano settimo, superficie abitativa mq. 62 ca., Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 9/12/1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda, alle seguenti principali condizioni:
 - *durata del contratto, ad uso abitativo, dalla data che sarà indicata nel relativo contratto e la durata sarà pertanto di anni quattro e s'intenderà rinnovata tacitamente per altri quattro anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ. modif. ed integrazioni, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
 - *il **canone annuo a regime** è stabilito in **€4.968,00**, pari ad €414,00 mensili;*
 - *dal 1/1/2019 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
 - *deposito cauzionale: €1.242,00 versato dall'aggiudicatario;*
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 MAGGIO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 MAGGIO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE