



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**  
**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determina n. 18 del 9 aprile 2014**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 61 del 15/12/2009)

**OGGETTO: lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dell'ascensore, con eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona.**

## **IL DIRETTORE**

### Richiamati:

- la legge 8 Novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 Maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 Marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che l'edificio di intera proprietà dell'Azienda sito in Via Paleocapa, 4, necessita di urgenti interventi di manutenzione straordinaria alla copertura in ardesia, alle facciate, al vano scale, nonché la sostituzione dell'ascensore, non più conforme alle attuali normative in materia;
- che l'edificio necessita altresì di interventi di eliminazione delle barriere architettoniche, che lo rendono inidoneo ad ottemperare al Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503 "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici."

### Considerato:

- che con determinazione n° 30 del 25 Maggio 2011 si è provveduto ad affidare allo studio 3S di Savona rappresentato all'Arch. Silvia Dagna, il servizio tecnico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi degli artt. 91 e 92 D. Lgs. n. 81/2008, direzione lavori e contabilità relativi all'intervento di cui sopra;
- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 72 del 11 Dicembre 2012, si è tra l'altro stabilito:

- di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria a tetto, facciate, vano scala ed ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona, ammontanti complessivamente ad € 1.374.331,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di procedere all'indizione della relativa procedura di gara, per un importo a base d'asta di € 1.147.762,53 I.V.A. esclusa, di cui € 82.281,48 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza o in alternativa, procedere con l'esecuzione di distinti interventi, compatibilmente con le disponibilità economiche;
- di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.374.331,00 sarà sostenuto, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite;

Preso atto che l'attuale situazione economica dell'Azienda non consente l'effettuazione completa di tutti gli interventi, ma la sola sostituzione dell'ascensore con l'eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio;

Esaminati gli elaborati progettuali all'uopo redatti dallo Studio 3S consistenti in:

- Relazione generale;
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi unitari;
- Capitolato Speciale d'appalto;
- Corpi d'opera;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Tavole grafiche

dai quali si evince che l'importo complessivo necessario per i lavori di sostituzione dell'ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio è pari ad € 167.285,00 - I.V.A. e somme a disposizione comprese, così come dal sotto riportato quadro economico di progetto:

DESCRIZIONE	IMPORTO in €
<b><u>Importo lavori soggetti a ribasso d'asta</u></b>	<b>127.817,71</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5.586,50
Totale	<b>133.404,21</b>
<b><u>Somme a disposizione</u></b>	
I.V.A. 10% sui lavori ed oneri sicurezza	13.340,42
Imprevisti	4.002,13
Incentivo R.U.P. previsto dal D. Lgs. 163/2006	1.080,60
Allacciamento a pubblici servizi	1.500,00
Spese tecniche direzione lavori, pratiche autorizzative, collaudo, prove lab., ecc.	11.000,00

I.V.A. 22% ed Inarcassa 4% su spese tecniche	2.956,80
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>33.879,95</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>167.284,16 arrotondato ad € 167.285,00</b>

Ritenuto di approvarlo;

Richiamata la delibera C.d.A. n. 2 del 14/01/2014, con cui è stato approvato il bilancio preventivo economico relativo all'anno 2014 ed il bilancio economico triennale di previsione 2014 - 2016;

Considerato pertanto necessario, ai fini di non incorre nel blocco dell'attuale impianto da parte dell'Ente preposto alla verifica, di procedere all'esecuzione dei lavori di sostituzione dell'ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di Via Paleocapa, 4 – Savona e conseguentemente, procedere all'indizione della relativa procedura di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, per un importo a base d'asta di € 133.404,21 I.V.A. esclusa, di cui € 5.586,50 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

Preso atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 167.285,00 sarà sostenuto, con gli introiti derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

#### D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di sostituzione dell'ascensore, con eliminazione delle barriere architettoniche, dell'edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona, così come meglio precisato in narrativa, ammontante complessivamente ad € 167.285,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 2) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 167.285,00 sarà sostenuto con gli introiti derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare e graverà sul budget del Settore Tecnico;
- 3) di procedere conseguentemente all'indizione della relativa procedura di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006, per un importo a base d'asta di € 133.404,21 I.V.A. esclusa, di cui € 5.586,50 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

IL DIRETTORE

(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Mara Cervetto)

---

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Sig. Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Dott. Claudio Berruti)

---

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

---

---