

*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Opere Sociali di N.S. di Misericordia
Via Paleocapa, n. 4/3 – 17100 SAVONA
tel. 019/833121 – operesocialisavona@pec.it
sito Internet: www.operesociali.it*

LOCAZIONE DELLA RESIDENZA VILLA ROSSA DI MONGRIFONE, SAVONA

CAPITOLATO SPECIALE-DISCIPLINARE DI GARA

L'A.P.S.P. Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona (definita in seguito ASP oppure Opere Sociali) intende affidare in locazione tramite gara di licitazione privata l'immobile con terreni denominato "Villa Rossa di Mongrifone", sito in Via Prudente, n. 11, Savona, arredato e attrezzato. La licitazione verrà esperita in base alle disposizioni compatibili del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e succ. modif. ed integr.

L'ASP invierà apposita lettera d'invito ai richiedenti che si presumono idonei per l'oggetto della licitazione. La licitazione si terrà ad offerte segrete. Si procederà alla aggiudicazione anche se venisse presentata una sola offerta valida.

Il canone annuo netto a base di gara soggetto al rialzo è stabilito in euro 66.000,00 (sessantasei virgola zero zero), IVA esclusa.

L'immobile è destinato ad uso Residenza Assistenziale a carattere alberghiero, allo scopo di esercitarvi esclusivamente attività assistenziali.

L'aggiudicazione avverrà secondo le modalità specificate nella delibera di indizione, nell'avviso, nel presente capitolato-disciplinare, documenti di cui gli interessati accettano sin d'ora tutte le condizioni qualora partecipino alla gara.

Stante il particolare oggetto della gara, sono inapplicabili le regole di procedura contenute nel D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, salvi i principi generali.

L'ASP metterà a disposizione l'immobile completo di arredi, attrezzature, impianti e terreni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La data per la visita del complesso immobiliare verrà indicata nella lettera d'invito alla licitazione.

La locazione avrà la durata di anni 9 (nove) dalla decorrenza del contratto e sarà regolata dalle vigenti leggi in materia ed in particolare dalle legge n. 392/1978 e ss.mm. ed ii.

Il contratto si rinnoverà tacitamente per una sola volta per altri nove anni; la rinnovazione non avrà luogo se sopravverrà disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata almeno 18 mesi prima della scadenza (per il diniego di rinnovazione del contratto alla prima scadenza vedi la legge 392 del 27 luglio 1978 e ss.mm.ed ii).

Il conduttore si impegna, in particolare:

1. a riscuotere il corrispettivo delle prestazioni agli utenti, che rappresenterà la sua fonte esclusiva ed onnicomprensiva di remunerazione, con piena assunzione del rischio di gestione;
2. ad acquisire tutte le autorizzazioni di legge necessarie al funzionamento ed all'eventuale accreditamento della struttura, assumendo a proprio rischio e carico tutti gli oneri e le prescrizioni che potranno essere all'uopo richiesti dagli organi vigilanti e competenti;
3. a gestire la struttura nel pieno rispetto dei relativi standard gestionali stabiliti dalle norme nazionali e locali vigenti in materia di residenze alberghiere assistenziali, precisando che l'ASP non potrà essere ritenuta responsabile per la qualità del servizio reso, sospensione del servizio o malfunzionamento degli impianti;
4. a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni, degli arredi, delle attrezzature e degli impianti, nonché alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle relative aree verdi (l'elenco dei lavori straordinari a carico Azienda verrà allegato alla lettera di invito alla gara di licitazione);
5. il mancato rispetto degli standard gestionali di cui al precedente punto 3) costituisce clausola risolutiva espressa del contratto.
6. in caso di semplice richiesta da parte dell'Azienda, a rilasciare entro tre mesi, i terreni o parte

di essi, senza nulla pretendere per migliorie e/o lavori eseguiti e tali appezzamenti dovranno essere restituiti liberi e sgombri da persone e cose;

7. di essere a conoscenza che due porzioni di terreno del mappale 599, rispettivamente l'ex "campo per il gioco delle bocce" ed un altro appezzamento confinante con Via Vittime di Brescia ed i Condomini di Via N.S. degli Angeli, sono concessi in comodato all'Associazione Guide e Scouts Cattolici Italiani, gruppo Agesci di Savona fino al 31 luglio 2021.

L'immobile con i terreni circostanti è dichiarato di particolare interesse dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali, quindi è sottoposto alle disposizioni di tutela previste dalle norme vigenti in materia (D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni).

Per qualsiasi controversia o contestazione tra le Opere Sociali ed il conduttore, non composta per via bonaria, sarà competente in via esclusiva il Foro di Savona.

In ogni caso di controversia o contestazione tra le Opere Sociali ed il conduttore, quest'ultimo non potrà assolutamente interrompere i pagamenti del canone di locazione.

Documenti in allegato:

- Planimetria Fabbricato (FG. 61, Mapp. 161)
- Planimetria terreni (Foglio 61, mapp. 153, 154 porzione, 599 porzione)
- Informativa sul trattamento dati personali (Reg.to UE 2016/679)

Savona, ²/₄ 1 APR 2021 prot. n. 760



IL DIRETTORE
Dott. Claudio Berruti

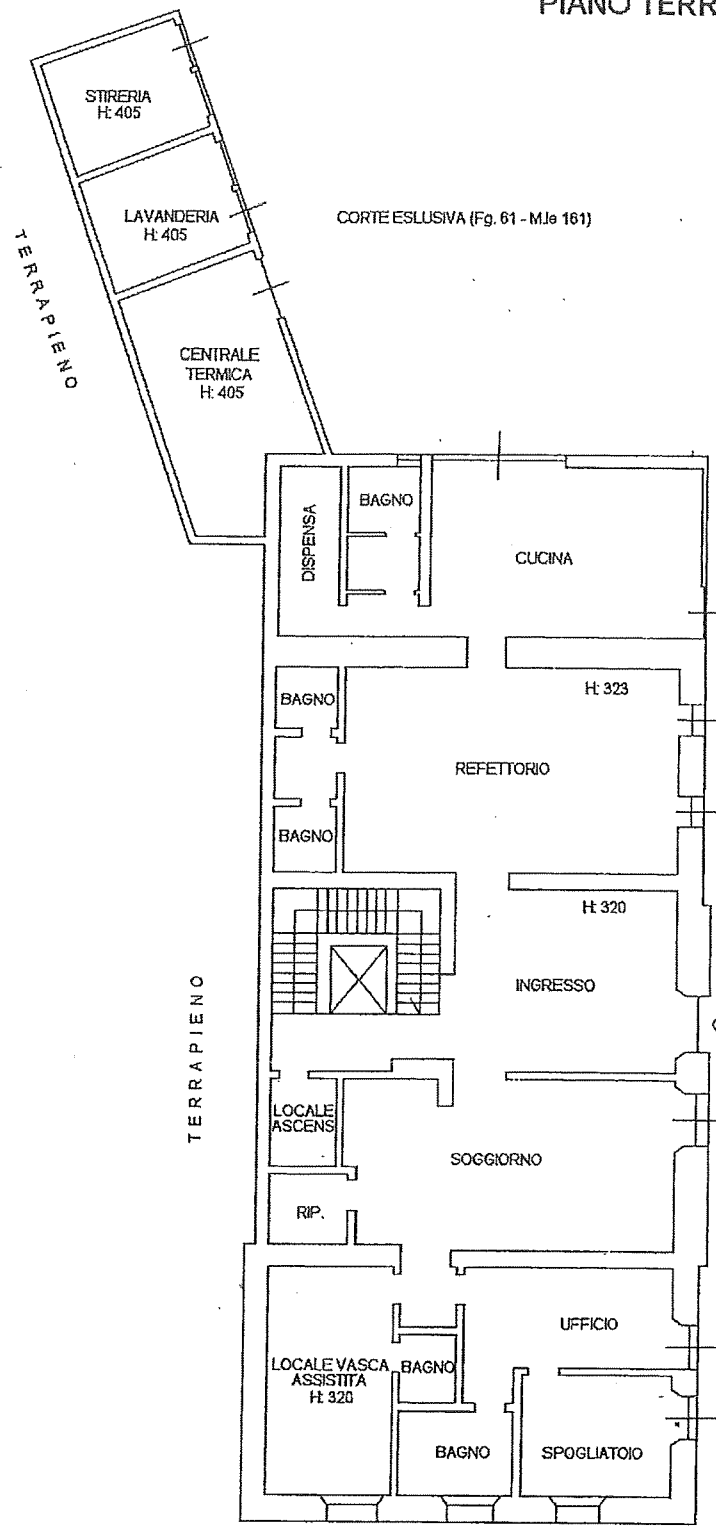
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Claudio Berruti".

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona**

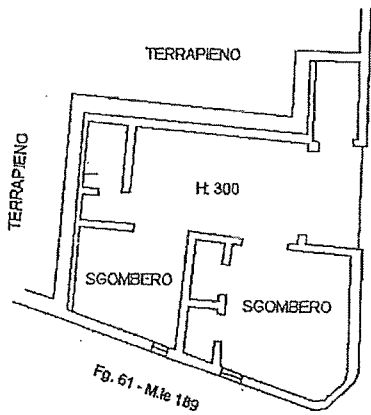
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona	
Via Giuseppe Prudente	civ. 11
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Briano Gianfranco
Foglio: 61	Isritto all'albo: Geometri
Particella: 161	Prov. Savona
Subalterno:	N. 1047

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRENO



PIANO INTERRATO



NORD



Fig. 61 - M.le 169

CORTE ESCLUSIVA (Fig. 61 - M.le 161)

CORTE ESCLUSIVA (Fig. 61 - M.le 161)

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 61
Particella: 161
Subalterno:

Compilata da:
Briano Gianfranco
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Savona

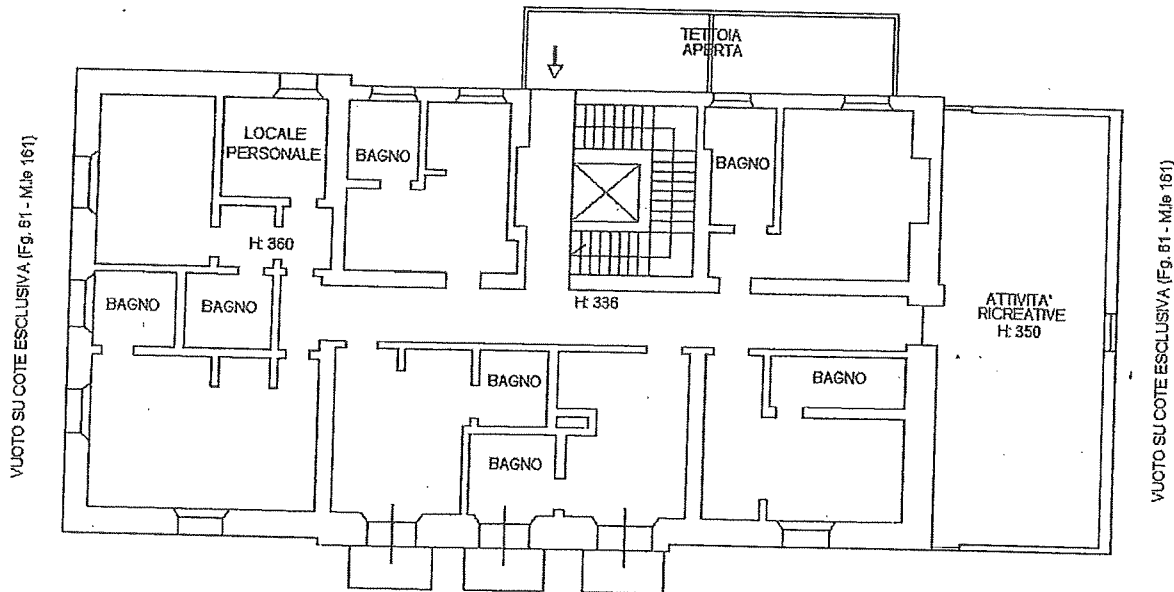
N. 1047

Scheda n. 2

Scala 1:200

PIANO PRIMO

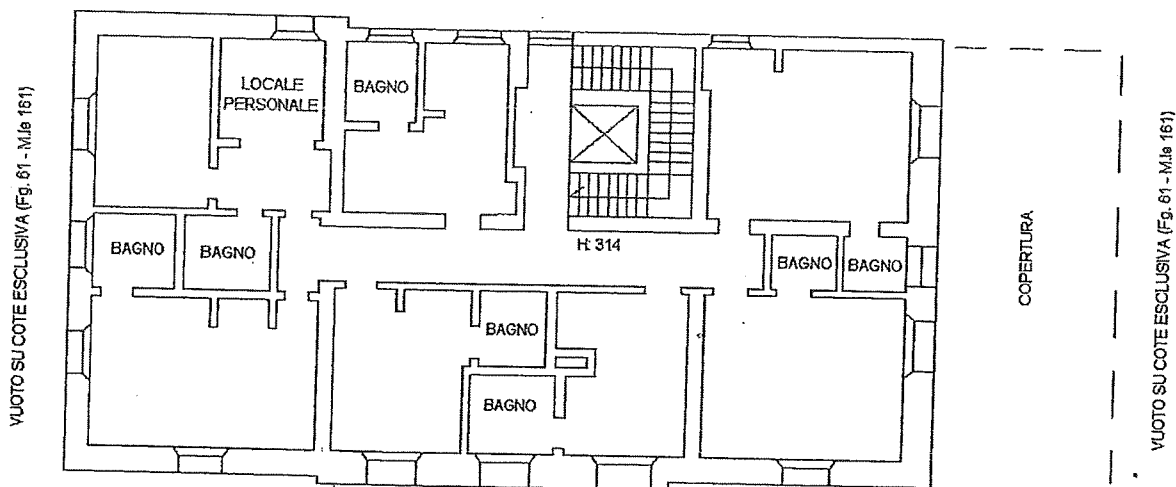
CORTE ESCLUSIVA (Fg.61-M.1e161)



VUOTO SU CORTE ESCLUSIVA (Fg.61-M.1e161)

PIANO SECONDO

VUOTO SU CORTE ESCLUSIVA (Fg.61-M.1e161)



VUOTO SU CORTE ESCLUSIVA (Fg.61-M.1e161)



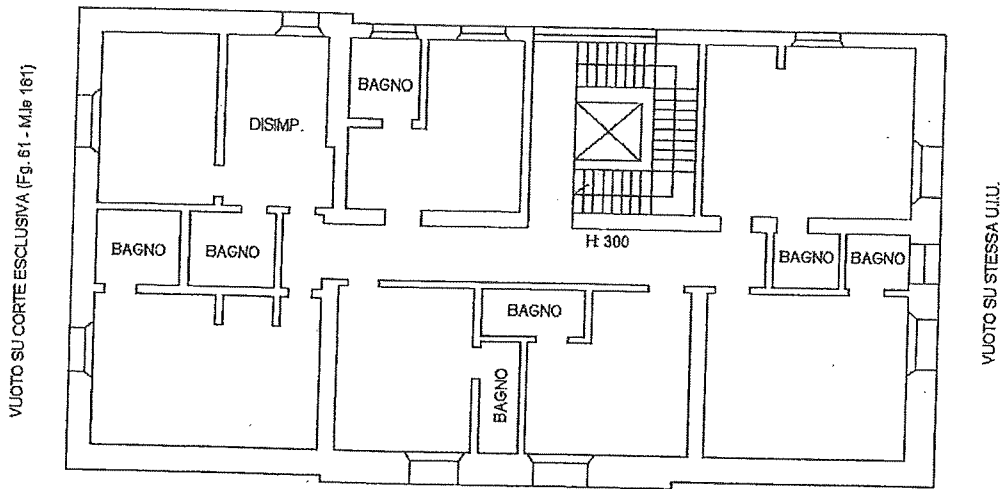
genzia del Territorio
ATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Savona	
Via Giuseppe Prudente	
civ. 11	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Briano Gianfranco
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 61	
Particella: 161	
Subalterno:	Prov. Savona
	N. 1047

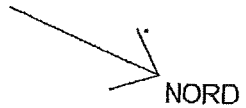
scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO TERZO

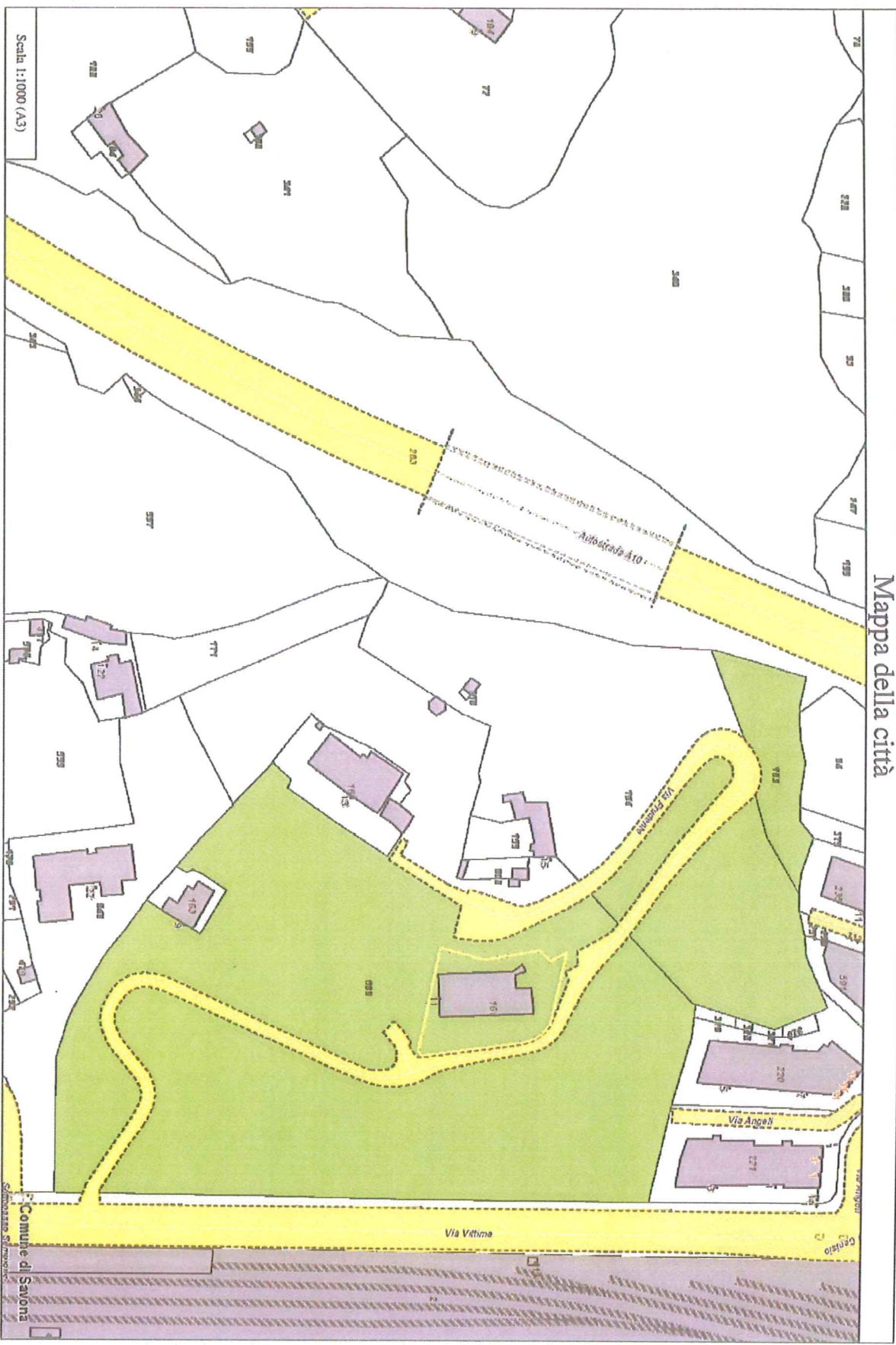
VUOTO SU CORTE ESCLUSIVA (Fg. 61 - M. 1e161)



VUOTO SU CORTE ESCLUSIVA (Fg. 61 - M. 1e161)



Mapa della città



Scala 1:1000 (A3)

Comune di Savona

**Informativa sul trattamento dei dati personali:
autocertificazione per richiesta di locazione di immobili commerciali
(Regolamento UE 2016/679)**

INFORMATIVA

L'A.S.P. Opere Sociali di N. S. di Misericordia di Savona Le comunica che, con l'invio della Sua autocertificazione, è titolare di Suoi dati qualificati come **dati personali** e giudiziari, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo ai dati personali, in vigore dal 25 maggio 2018.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 (dati raccolti presso l'interessato) del suddetto Regolamento comunichiamo quanto segue agli interessati.

Titolare del trattamento è l'A.S.P. Opere Sociali di N. S. di Misericordia con sede legale e operativa a Savona, in Via Paleocapa 4/3 (CAP 17100).

Il titolare del trattamento ha nominato un **Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)**, nella persona dell'ing. Alberto Imovilli.

La **finalità** del trattamento cui sono destinati i Suoi dati personali e giudiziari è limitata alla valutazione della Sua richiesta di locazione di un immobile commerciale.

I dati sono trattati con il **supporto** di mezzi cartacei, informatici o telematici.

Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge, tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia esclusivamente per le finalità sopra specificate alle seguenti **categorie di destinatari**: gli organi di controllo dell'A.S.P. Opere Sociali di N. S. di Misericordia.

In caso di Sua aggiudicazione dell'immobile in locazione, i Suoi dati potranno essere comunicati a enti pubblici, società di assicurazione e amministratori di condominio, istituti di credito, studi legali e commercialisti, tecnici incaricati dal titolare per sopralluoghi o interventi di manutenzione presso l'immobile locato.

Inoltre, potranno venire a conoscenza di tutti i dati raccolti le seguenti **categorie di soggetti autorizzati** al trattamento per conto del titolare, ai quali sono state date specifiche istruzioni scritte: Direttore e dipendenti degli uffici amministrativi dell'A.S.P. Opere Sociali di N. S. di Misericordia di Savona.

I Suoi dati non saranno trasferiti presso **Paesi terzi** e in caso di aggiudicazione dell'immobile saranno pubblicati sul nostro sito istituzionale le sole iniziali del Suo nome e cognome.

Il **conferimento** dei dati è necessario per obbligo di legge e per la valutazione da parte del titolare della Sua richiesta e dell'eventuale locazione dell'immobile oggetto dell'offerta: l'eventuale rifiuto a fornire i dati richiesti (in tutto o in parte) rende infatti impossibile valutare la Sua richiesta.

Non esistono **processi decisionali automatizzati** che riguardano i dati forniti dall'interessato.

Per quanto riguarda i criteri applicati dal titolare per determinare il **periodo di conservazione** dei dati dell'interessato, questi saranno conservati anche dopo la loro valutazione, per il periodo previsto dalla vigente normativa, anche per la gestione di eventuali contestazioni.

L'interessato ha sui propri dati i seguenti **diritti**:

- può chiedere al titolare l'accesso ai propri dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento e la portabilità dei dati

- può opporsi al trattamento
- può proporre un reclamo ad un'autorità di controllo.

In relazione all'esercizio dei diritti dell'interessato, il titolare può essere contattato presso la sede legale dell'azienda mediante Raccomandata A/R oppure tramite PEC all'indirizzo operesocialisavona@pec.it.

Savona, 21 APR 2021



Timbro dell'Azienda
A.S.P.
OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA.....
Via Pelicciolo n. 4 - 17100 SAVONA
C.F.: 80004470094