



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 19 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 17/03/2021

OGGETTO: Procedura per la concessione della struttura “Villa Rossa, Via Prudente, n. 11, Savona.

L'anno duemilaventuno addì diciassette del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

| | | Presente | Assente |
|-------------|----------------------------|----------|---------|
| Presidente | Sig. Giovanni De Filippi | P | |
| Consigliere | Sig. Giacomo Buscaglia | P | |
| Consigliere | Sig.ra Sabrina De Biasi | | A |
| Consigliere | Sig.ra Elisabetta Ferrero | P | |
| Consigliere | Sig. Giambattista Petrella | P | |

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegato da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- la legge n. 392 del 27 luglio 1978 e ss.mm.ii;
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che a seguito di dismissione da parte della società "Sereni Orizzonti", si è resa disponibile per l'affidamento in concessione la struttura denominata "Villa Rossa di Mongrifone", Via Prudente 11, (ivi compresi i relativi arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano), da destinarsi ad uso Residenza Assistenziale a carattere alberghiero;

Visti ed approvati gli schemi dell'avviso per l'Albo delle Opere Sociali ed i siti informatici, gli schemi del Capitolato Speciale e dell'Istanza di partecipazione alla gara allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di affidare in concessione la suddetta struttura tramite procedura di gara da esperirsi con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone base annuo netto di € 66.000,00 (sessantaseimila virgola zero zero) – IVA esclusa, per un periodo di nove anni, tacitamente rinnovali per eguale periodo in assenza di disdetta da una delle parti;

con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di affidare in concessione la suddetta struttura “Villa Rossa” mediante procedura di gara, con il criterio della migliore offerta in aumento sul canone base annuo netto di € 66.000,00 (sessantaseimila virgola zero zero) – IVA esclusa, per un periodo di nove anni, così come meglio precisato in narrativa;
- 2) di approvare i testi dell’avviso per l’Albo delle Opere Sociali ed i siti informatici, del Capitolato Speciale e dell’Istanza di partecipazione alla gara, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di demandare al Direttore gli adempimenti conseguenti all’adozione del presente atto;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 4 MAGGIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 MAGGIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE TECNICO

(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO MARIA CRISTINA TADDEI