



# **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

## **SAVONA**

N. 19 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/03/2023

**OGGETTO: Richiesta pervenuta dal gruppo GS Spa riguardante i locali siti in Savona Via Boselli, nn. 34 e 36 r.**

L'anno duemilaventitrè addì trenta del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

### Premesso:

- che la Società GS Spa, con sede legale in via Caldera, n.21, Milano è affittuaria dei locali ad uso vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari, siti in via Boselli, n. 34 e 36r, Savona, condotti in locazione con contratto stipulato dal 01/11/2015 con scadenza al 31/10/2027;
- che la suddetta Società, in data 10 febbraio 2023, ha inoltrato istanza di revisione del contratto di locazione motivata da un piano di rilancio a livello nazionale del Gruppo in questione mediante una attenta analisi dei costi e finalizzata a garantirne la sostenibilità economica nel tempo, chiedendo pertanto una riduzione del canone di locazione del 15% per due anni od in alternativa il blocco della variazione dell'aggiornamento Istat per gli anni 2023 e 2024;

Tutto ciò premesso questa Azienda, alla luce dell'attuale situazione economica e delle motivazioni sopra esposte dalla Società GS Spa, decide di confermare l'attuale canone di locazione e di applicare il 50% dell'adeguamento Istat per gli anni 2023 e 2024;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **D E L I B E R A**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di confermare l'attuale canone relativo al vigente contratto di locazione della Società GS Spa per l'affitto dell'immobile sito in Savona, Via Boselli, nn. 34 e 36 r;
- 2) di approvare l'applicazione del 50% dell'aggiornamento Istat da conteggiare sul relativo canone di locazione per gli anni 2023 e 2024;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 18 MAGGIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 18 MAGGIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Geom. Aurora Dealexandris)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

\_\_\_\_\_