



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 20 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/05/2017

**OGGETTO: Aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile sito in Via P.Boselli 32 r, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di maggio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini		A
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana		A

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Boselli 32 r, Savona, ad uso commerciale e attività similari, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, al canone mensile base di € 1.164,00, con scadenza 28/10/016;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo e che per tale procedura non sono state presentate istanze alcune;
- che visto il Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, si è provveduto ad indire un successivo esperimento di gara allo stesso canone citato, con scadenza 20/02/2017;
- che anche per tale procedura non sono state presentate istanze;
- che con deliberazione n. 9 del 27/03/2017 è stata indetta trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona, Via Boselli, 32 r, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto che per la predetta trattativa è stata presentata un'unica offerta in data 27/04/2017 pari ad € 900,00 mensili da parte del Signor (omissis), come si evince dal verbale di aggiudicazione agli atti;

Dato altresì atto che lo stesso Signor (omissis) ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali indicate nel relativo modulo-offerta per la partecipazione alla trattativa privata ivi compresa la garanzia di € 3.500,00;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso Vendita Dispositivi Elettronici, sito in Savona Via Boselli n. 32 r, superficie mq 36,00 circa, a favore del Signor (omissis) e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione, al canone mensile offerto di € 900,00 pari ad € 10.800,00 annui, durata anni sei dal 1/7/2017 al 30/06/2023, ai sensi della legge n. 392/1978 ed s.m. ed i. e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda e del modulo offerta sopracitato pervenuto in data 27/4/2017;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**F.TO GIOVANNI DE FILIPPI**

**IL DIRETTORE**

**F.TO FRANCESCO CAZZATO**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 MAGGIO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 MAGGIO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE