

Copia



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 20 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 09/07/2020

OGGETTO: Comodato d'uso dell'area antistante Via Nizza, nn. 17 e 19 (Villa Pizzardi), Savona.

L'anno duemilaventi addì nove del mese di luglio alle ore 14,30, Savona, presso le Sala dei Protettori, site in Piazza Santuario, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore f.f. Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerato:

- che l'Azienda è proprietaria dell'area antistante lo stabile di Via Nizza, nn. 17 e 19, denominata "Villa Pizzardi", Savona;
- che con deliberazione n. 5 del 29/01/2019 era stato deliberato il Comodato d'uso al Comune di Savona per l'area in argomento, fino al 31/05/2019;
- che tale superficie è stata ex novo affidata dal Comune, per il periodo dal 01/06/2019 al 30/09/2019, all'Associazione Bagni Marini di Savona per il 70% dell'area, mentre il restante 30% era stato utilizzato ad uso parcheggio pubblico, come da deliberazione dell'Azienda n. 34 del 15/05/2019;
- che con deliberazione n. 61 del 25/09/2019 era stato deliberato un nuovo Comodato d'uso per l'utilizzo dell'area in oggetto avente scadenza il 31 maggio 2020;

Preso atto della richiesta del Comune di Savona, nella persona del Vicesindaco Massimo Arecco, pervenuta in data 21/05/2020, in merito alla quale si richiedeva il rinnovo dell'atto di comodato d'uso per l'area sterrata di Villa Pizzardi sita in Savona in fregio a Via Nizza, censita al foglio 74, mappale n. 42, ad uso parcheggio pubblico;

Rilevato altresì la successiva richiesta presentata dal Comune di Savona in data 24/06/2020 nostro Prot. n. 936, al fine di poter fruire in comodato dell'area adiacente all'immobile denominato Villa Pizzardi senza riconoscere all'Azienda

Evidenziato:

- che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico qualsiasi onere accessorio al riguardo, nessuno escluso, quale custodia, idonea copertura assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni a persone e cose, eventuali utenze a servizio, pulizia, derattizzazione;
- che il suo utilizzo non deve avere fini di lucro;

Tenuto peraltro conto che l'area in questione sarà adibita ad uso pubblico esclusivo per parcheggio autovetture e moto e che la sosta all'utenza sarà pertanto gratuita;

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Ritenuto pertanto di poter accogliere tale richiesta;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

- 1) di aderire alla richiesta del Comune di Savona in merito alla concessione dell’area adiacente “Villa Pizzardi”, sita in Savona Via Nizza, nn. 17 e 19 e censita al foglio 74, mappale 42;
- 2) di prendere atto che tale area sarà affidata allo stesso Comune mediante atto di comodato, in uso temporaneo e gratuito dal 1° Giugno 2020 fino alla scadenza automatica del 30 Aprile 2021;
- 3) di ribadire che il terreno in questione potrà essere utilizzato senza fini di lucro e che sarà adibito ad uso pubblico esclusivo per autovetture e moto che il Comune di Savona adotterà idonea forma di controllo affinché l’area sia effettivamente riservata al parcheggio esclusivo di tali mezzi;
- 4) di stabilire che il Comune provvederà ad assumere a proprio carico gli oneri accessori di custodia e di assicurazione per eventuali danni a persone e/o cose, nonché l’impegno ad eseguire la totale pulizia dell’area comprendente lo sfalcio dell’erba, il taglio delle sterpaglie, l’eliminazione dei rampicanti cresciuti sulla rete di confine, sul cancello ed in generale sui muri di cinta, la pulizia del giardinetto interno alla villa, con trasporto alla discarica autorizzata di detti residui;

- 5) di stabilire altresì che il Comune di Savona dovrà provvedere alla sistemazione del breve tratto di strada sterrata che da Via Nizza porta al parcheggio attraverso la posa di ghiaia così da eliminare gli avvallamenti attualmente presenti.
- 6) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula dell'atto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore F.F. certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda
il giorno 22 LUGLIO 2020 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 LUGLIO 2020

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore f.f.
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE