



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 20 del 29 giugno 2018

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n°10 del 09/03/2016)

OGGETTO: Interventi di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda.

IL DIRETTORE

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.

Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Considerato che il patrimonio immobiliare dell’Azienda necessita frequentemente di interventi di manutenzione che richiedono l’impiego di un Impresa dotata di specifica preparazione ed attrezzature idonee;

Premesso:

- che con determinazione n° 33 del 6 giugno 2017, sono stati affidati i lavori di manutenzione all’Impresa “Sal.Co. S.r.l.” di Genova, per un importo complessivo contrattuale a disposizione

di € 148.000,00 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.800,00 - oltre I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che attualmente, a seguito degli stati di avanzamento già registrati e dei lavori eseguiti o già ordinati, l'importo residuo a disposizione non è sufficiente ad assicurare la regolare prosecuzione del servizio;

Ritenuto:

- non essendo l'appalto in oggetto, caratterizzato da un particolare valore tecnologico svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate e il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza - può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- in relazione a quanto prescritto dall'art. 95, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016, non vi sono i presupposti e le motivazioni tecnico-giuridiche per scegliere di aggiudicare l'appalto mediante il criterio dell' "offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- pertanto che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa Stazione Appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto sia quello secondo il criterio del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato quindi necessario procedere urgentemente ad effettuare una procedura negoziata di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare tali manutenzioni per un periodo di due anni, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro, impossibili da determinare preventivamente;

Richiamato il parere dell'ANAC prot. n° 84346 del 23/06/2017 riferito alla possibilità di procedere ad effettuare gare con il criterio del "minor prezzo";

Esaminata la documentazione tecnica redatta dal Settore Tecnico dell'Azienda che consta dei seguenti elaborati:

- quadro economico;
- capitolato speciale d'appalto;
- elenco indicativo delle proprietà;
- piano di sicurezza e coordinamento e prescrizioni operative per la sicurezza;

dai quali si evince che l'importo necessario all'esecuzione dei lavori, risulta essere di € 180.560,00 I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese, come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

N	DESCRIZIONE	PROGETTO
	Importo lavori soggetto a base d'asta:	148.000,00 di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 3.800,00
	Somme a disposizione per:	
	I.V.A. 22% sui lavori	32.560,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 180.560,00

Ritenuto di approvarlo;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda, Dott. Claudio Berruti;

Richiamata la delibera C.d.A. n. 11 del 13/03/2018, con cui è stato approvato il bilancio preventivo economico relativo all'anno 2018 ed il bilancio economico triennale di previsione 2018 - 2020;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per un periodo biennale o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, così come meglio precisato in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 180.560,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;

- 2) di dare atto che tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;

- 3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 180.560,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza, e graverà sul budget del Settore Tecnico;

- 4) di procedere conseguentemente ed urgentemente all'indizione della relativa procedura negoziata di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili per un biennio, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro ed impossibili da individuare preventivamente;

- 5) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda;

- 6) di dare mandato all'Ufficio Affari Generali Gare e Trasparenza di redigere la necessaria documentazione ed effettuare le idonee procedure di gara atte ad individuare il soggetto cui affidare i lavori.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 20 LUGLIO 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 20 LUGLIO 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 20 del 29 giugno 2018

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ECONOMICO - FINANZIARIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI
