



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 20 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 22/05/2018

OGGETTO: Richiesta (omissis) riguardante il contratto agrario dell'immobile di Via Bricco, n. 3 sito in Frazione Legino, Savona.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere	Sig.ra Ilenia Porro		A
Consigliere	Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere	Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- Che l'ASP Opere Sociali di N.S. di Misericordia è proprietaria del fondo denominato "Villa Bricco" sito in frazione Legino, Savona, Via Bricco n. 3A, meglio identificato al N.C.T: al foglio 66, mappale 179 (fabbricato), sub 1, 180 porzione (uliveto), 181 (seminativo irriguo arborato);
- (omissis) è titolare della scrittura privata di contratto di affitto agricolo del fondo sopra citato;
- Che per tale scrittura privata firmata il 13 novembre 2006 le parti si sono avvalse dell'art. 45 della legge n. 203/1982, ossia dell'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole (omissis);
- Che la scrittura stipulata evidenzia una validità di anni nove dal 11/11/2006 al 10/11/2015 ed in mancanza di disdetta di una delle parti, è stata tacitamente rinnovata per ulteriore periodo di anni sei (art. 4 della scrittura);
- Che l'unità abitativa sita in via Bricco, 3 è censita al foglio 66, particella 179, sub 2, Cat. A/4 è altresì di proprietà dell'Azienda ed è disponibile (omissis);

Vista la richiesta (omissis), con la quale la stessa dichiara di essere disponibile a rilevare con un nuovo e regolare contratto di affitto agricolo l'immobile ad uso abitativo adiacente ed attualmente vuoto di proprietà dell'Azienda e facente parte del corpo unico con quello attualmente locato alla stessa (omissis);

Preso atto che (omissis) ha dichiarato di voler ampliare la propria azienda agricola (omissis);

Dato altresì atto che l'ufficio tecnico ha espresso parere positivo al fine di evitare spese di divisione delle aree esterne e di alcuni servizi in comune;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di accettare la richiesta (omissis) e di procedere alla stipula di un nuovo contratto di affitto agricolo annettendo agli immobili già oggetto della precedente scrittura privata l'immobile attualmente non locato e facente corpo unico dello stabile di Via Bricco 3, Savona;
- 2) di approvare la stipula del contratto di affitto agricolo ai sensi dell'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 2023, della durata di anni nove ed in mancanza di disdetta da una delle parti, si intenderà tacitamente rinnovato per ulteriore periodo di sei anni. La disdetta dovrà essere inviata almeno un anno prima della scadenza, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento;
- 3) Il canone iniziale di affitto viene stabilito in € 6.000,00 annui, da versarsi in due rate uguali la prima al mese di giugno e la seconda al mese di settembre;
- 4) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compreso al stipula del contratto di affitto agricolo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 8 GIUGNO 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 8 GIUGNO 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 20 DEL 22 MAGGIO 2018

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE