



# **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

## **SAVONA**

N. 20 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 12/05/2022

### **OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'alienazione dell'immobile di via San Bartolomeo del Bosco n. 54, località Santuario, Savona.**

L'anno duemilaventidue addì dodici del mese di maggio alle ore 16,15 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che si è reso disponibile in Savona l'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Savona, Via San Bartolomeo del Bosco n. 54, con terreni;

### Precisato:

- che con deliberazione n. 61 del 6/12/21 è stata indetta una prima procedura di licitazione privata per la vendita dell'immobile in via San Bartolomeo del Bosco n. 54, Savona, al prezzo base d'asta di euro 33.000,00 e non sono pervenute istanze entro il giorno 7 marzo 2022;
- che con deliberazione n. 8 del 10/03/22 è stata indetta una seconda procedura di vendita per l'immobile di Via San Bartolomeo del Bosco n. 54, Savona, al prezzo base d'asta di euro 33.000,00 e non sono pervenute istanze entro il 24/04/22 data di scadenza del bando;

Visto il vigente Regolamento aziendale sopra citato laddove prevede, per i casi di specie, l'indizione della procedura di trattativa privata ai sensi del R.D. n. 827 del 23/12/1924;

Considerato altresì che gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuato con le forme dell'asta pubblica e della licitazione privata devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 10, comma 5, D.P.G.R. N. 6 /reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i.;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di trattativa privata per la vendita del fabbricato con terreni sito in Savona , Via San Bartolomeo del Bosco n. 54;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si ritrova;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione del seguente immobile di seguito descritto:

### **Fabbricato con terreni sito in Savona, Via San Bartolomeo del Bosco n. 53:**

#### **FABBRICATO:**

**Fg. 2, mapp. 16, Cat. A/4, cl 1, 6,5 vani, rendita euro 352,48**

composto da due piani fuori terra con accesso da strada vicinale dei Terziari carrabile in Località Porassino, in Savona Via San Bartolomeo del Bosco n° 54.

Il piano terra è composto da ingresso e scala di collegamento al piano superiore, cucina e due locali accessori; il piano primo è composto da due vani principali ed un locale accessorio ad uso abitativo.

Il fabbricato necessita di opere di ristrutturazione e rifacimenti.

La superficie commerciale dell'unità immobiliare corrisponde a mq. 124,60.

#### **TERRENI:**

**Fg. 2 Mappali 12-13-14-15**

Il lotto di terreno circostante il fabbricato, parzialmente boscato, è composto da quattro particelle contigue e confinanti al mappale edificato e con sviluppo su versante con orientamento Sud-Est. La superficie complessiva del lotto è pari a mq. 13.300,00.

**Posizione catastale**

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

**Catasto Terreni:**

Foglio 2, Mapp.12, Bosco ceduo cl. 4, MQ. 1.210,00, RD 0,19, RA 0,06;

Foglio 2, Mapp 13 Bosco alto cl. 2, MQ. 2.450,00, RD 1,77, RA 0,51;

Foglio 2, Mapp.14 Bosco ceduo cl. 4 MQ. 480,00, RD 0,07, RA 0,02 2 15,

Foglio 2, Mapp. 15 Bosco alto cl. 2 MQ. 9.160,00 RD 6,62, RA 1,89.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA N. 2479 CLASSE G.

**ATTUALMENTE SFITTO**

- 2) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;
- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;
- 4) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dall'art. 19 dello Statuto aziendale e dall'art. 10, comma 5, del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i.;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 27 MAGGIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 MAGGIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONI  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI