



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 20 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/03/2023

OGGETTO: Richiesta pervenuta dalla ditta New Vision Hair Studio di (omissis) riguardante i locali siti in Savona Via Boselli, nn. 8 e 10 r.

L'anno duemilaventitrè addì trenta del mese di marzo alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;

Premesso:

- che la Ditta New Vision Hair Studio di (omissis), è affittuaria dei locali ad uso negozio di parrucchiere, siti in via Boselli, nn. 8 e 10 r, Savona, condotti in locazione con contratto stipulato dal 01/12/2012 con scadenza al 31/12/2024;
- che la suddetta Ditta, in data 6 marzo 2023 ha inoltrato, tramite lo Studio Legale Avv. (omissis), istanza di revisione del canone di affitto motivata dalla diminuzione della redditività commerciale dell'immobile in questione, in particolare a causa della concorrenza, l'aumento dei costi delle utenze e l'incremento Istat del relativo canone di locazione;

Tutto ciò premesso questa Azienda, alla luce dell'attuale situazione economica e delle motivazioni sopra esposte dalla Ditta New Vision, decide di confermare il canone mensile di locazione di € 1.252,19 relativo all'anno 2022 e di non applicare l'aggiornamento Istat per gli anni 2023 e 2024;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di non applicare l'adeguamento Istat sul relativo canone di locazione per gli anni 2023 e 2024 che è pertanto confermato di € 1.252,19 mensili, riguardante il vigente contratto di locazione intestato alla Ditta New Vision Hair Studio di (omissis) per l'affitto dell'immobile sito in Savona, Via Boselli, nn. 8 e 10 r;

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 18 MAGGIO 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 18 MAGGIO 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento
