



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 22 del 12 giugno 2019

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 10 del 9/03/2016)

OGGETTO: Affidamento legale all'Avv. Roberto Romani.

IL DIRETTORE

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- Il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito in Savona Via Prudente 11 denominata "Villa Rossa di Mongrifone";
- che, con deliberazione n. 51 del 21/12/2017, ai sensi del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, si stabilì di procedere alla locazione ad uso Residenza protetta e Residenza alberghiera dell'immobile denominato "Villa Rossa di Mongrifone" (con arredi, attrezzature, impianti e terreni di pertinenza) mediante gara di licitazione privata;
- che con deliberazione n. 13 del 6/04/2018, la summenzionata gara veniva aggiudicata a favore dell'Impresa Sereni Orizzonti 1 S.p.A. di Udine, peraltro unica partecipante, al canone annuo netto di € 66.000,00 iva esclusa con contratto della durata di anni nove a decorrere dal 1/07/2018;

Preso atto che la Ditta Sereni Orizzonti 1 S.p.A., nonostante i numerosi solleciti non ha provveduto al pagamento dei canoni di locazione e relativi accessori come specificato:

- Saldo canone di locazione Villa Rossa dicembre 2018 pari ad € 128,73;
- Registrazione contratto sottoscritto il 19/07/2018 reg. al n. 4551/serie 3t pari ad € 936,70;

- Canoni di locazione di Villa Rossa di gennaio, febbraio, aprile, maggio, giugno 2019 € 33.550,00 (€ 6.710,00 mensili), per un importo complessivo dovuto a giugno 2019 di € 34.615,43;

Ravvisato pertanto opportuno ed indispensabile conferire apposito incarico all'Avv. Roberto Romani, legale di fiducia dell'Azienda, al fine di intraprendere azione legale di sfratto per morosità, nei confronti dell'Impresa Sereni Orizzonti 1 S.p.A., nonché azione di pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni altro importo eventualmente dovuto fino al giorno del rilascio;

Visto il preventivo presentato dallo Studio Legale in questione circa le prestazioni di assistenza e consulenza sia stragiudiziale che giudiziale per un importo pari ad € 1.500,00 presunti oltre oneri fiscali e previdenziali;

DETERMINA

per tutto quanto espresso in premessa:

- 1) di incaricare l'Avvocato Roberto Romani di Savona, legale di fiducia dell'Azienda, di intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti della Ditta Sereni Orizzonti 1 S.p.A, con sede legale in Udine, Via Vittorio Veneto 45, conduttrice dell'immobile sito in Via Prudente 11 ed adibito a uso Residenza Protetta e Residenza Alberghiera per anziani denominata "Villa Rossa", nonché le ulteriori azioni dirette ad ottenere il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino al pagamento, oltre ad ogni importo eventualmente dovuto sino al giorno dell'effettivo rilascio;
- 2) di dare atto che la relativa spesa complessiva, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 - "Consulenze Legali e Notarili" del Bilancio 2019 e graverà sul budget del Settore Affari Generali.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 14 GIUGNO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 GIUGNO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 22 del 12 giugno 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Titolare di Posizione Organizzativa
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE