



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 24 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/05/2017

OGGETTO: Richiesta del conduttore dei locali ad uso negozio di alimentari siti in Piazza Santuario n. 11 r, Savona.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso negozio di alimentari sito in Santuario, Savona, Piazza Santuario 11 r, condotto in locazione dal 1/4/2009, dal Signor (omissis);
- che i locali in argomento denominati "La Bottega del Santuario", hanno una superficie di circa mq. 44,00;
- che il Signor (omissis) con lettera del 9 marzo 2017 richiedeva, a causa della grave crisi in cui versa la frazione del Santuario con pesanti ripercussioni su tutte le attività economiche che operano in loco, una riduzione del canone per 36 mesi;
- che il canone mensile del contratto di locazione dell'immobile di Piazza Santuario 11 r, è attualmente pari ad € 426,44;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire alla riduzione temporanea e straordinaria del 23% circa del canone mensile attuale a regime di € 426,44, esclusivamente per la durata di dodici mesi;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 23% circa del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con il Sig. (omissis), per l'immobile ad uso negozio di alimentari - sito in Savona, Piazza Santuario, 11 R, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 426,44, verrà ridotto del 23%, esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.5.2017 al 30.4.2018 ed ammonterà pertanto ad € 326,00 mensili;
- dal 1.5.2018 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 426,44 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 20/3/2009 rimangono invariate, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2021;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 GIUGNO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 GIUGNO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE