



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 24 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/05/2017

**OGGETTO: Richiesta del conduttore dei locali ad uso negozio di alimentari siti in Piazza Santuario n. 11 r, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso negozio di alimentari sito in Santuario, Savona, Piazza Santuario 11 r, condotto in locazione dal 1/4/2009, dal Signor (omissis);
- che i locali in argomento denominati "La Bottega del Santuario", hanno una superficie di circa mq. 44,00;
- che il Signor (omissis) con lettera del 9 marzo 2017 richiedeva, a causa della grave crisi in cui versa la frazione del Santuario con pesanti ripercussioni su tutte le attività economiche che operano in loco, una riduzione del canone per 36 mesi;
- che il canone mensile del contratto di locazione dell'immobile di Piazza Santuario 11 r, è attualmente pari ad € 426,44;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire alla riduzione temporanea e straordinaria del 23% circa del canone mensile attuale a regime di € 426,44, esclusivamente per la durata di dodici mesi;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## D E L I B E R A

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 23% circa del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con il Sig. (omissis), per l'immobile ad uso negozio di alimentari - sito in Savona, Piazza Santuario, 11 R, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 426,44, verrà ridotto del 23%, esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.5.2017 al 30.4.2018 ed ammonterà pertanto ad € 326,00 mensili;
- dal 1.5.2018 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 426,44 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 20/3/2009 rimangono invariate, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2021;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 GIUGNO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 GIUGNO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE