



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 25 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 23/05/2017

OGGETTO: Richiesta della Ditta (omissis) inerente i locali siti in Via Boselli n. 12 R, Savona.

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso bar sito in Via Boselli n. 12 r, Savona, condotto in locazione dal 19/4/2016, dalla Ditta (omissis), a seguito del subentro dal precedente affittuario Sig. (omissis) nel contratto di locazione stipulato con decorrenza 01.01.2010 e con scadenza 31.12.2021;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Boselli, hanno una superficie di circa mq. 85 e hanno necessitato di interventi di manutenzione e restauro;
- che la Ditta in questione ha pertanto eseguito a propria cura e spese, importanti lavori di ristrutturazione e di manutenzione, ivi compresi la sostituzione di tutti gli impianti (elettrico, idraulico e di condizionamento), consegnando all'Azienda le relative dichiarazioni di conformità;
- che con delibera n. 30 del 11/07/2016 veniva concessa, dietro richiesta della ditta (omissis), una riduzione temporanea e straordinaria del 20% del canone mensile attuale a regime di € 1.828,00, per la durata dodici mesi e precisamente fino al 31 luglio 2017;
- che il titolare della Ditta (omissis) in data 30/03/2017 ha presentato ulteriore istanza di riduzione del canone per la durata di un ulteriore anno;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di addivenire alla riduzione temporanea e straordinaria del 15% del canone mensile attuale a regime di € 1.828,00, esclusivamente per la durata di dodici mesi;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la riduzione temporanea e straordinaria del 15% del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con la Ditta (omissis), per l'immobile ad uso bar - somministrazione alimenti e bevande - sito in Savona, Via Boselli 12 r, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 1.828,00, verrà ridotto del 15% esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.8.2017 al 31.7.2018 ed ammonterà pertanto ad € 1.553,00 mensili;
- dal 1.8.2018 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 1.828,00 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 29/01/2010, rimangono invariate con la clausola che nulla sarà riconosciuto alla ditta (omissis) per i lavori effettuati, in caso di recesso anticipato o alla scadenza naturale del contratto, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2021;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 GIUGNO 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 GIUGNO 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE