

ATTO DI COMODATO IN USO TEMPORANEO DI AREA

Il giorno _____ del mese di aprile dell'anno 2019 (duemiladiciannove)

L'A.S.P. Opere sociali di Nostra Signora di Misericordia, rappresentata dal Sig. Giovanni De Filippi in qualità di Presidente nato a Savona il 5 maggio 1960, domiciliato per ragioni di carica in Savona V. Paleocapa, 4/3, a quanto infra autorizzato in virtù di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. ____ del _____,

CONCEDE

al Comune di Savona rappresentato dal Sindaco pro tempore Avv. Ilaria Caprioglio nata a _____ il _____, domiciliata per ragioni di carica in Savona, Corso Italia, 19, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Savona,

che, recepite qui tutte le specificazioni e motivazioni contenute nella citata deliberazione di Giunta Comunale, nonché le risultanze finali della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi deliberante indetta ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e s.m. ed i. per l'approvazione dell'analisi di rischio dell'area in questione, di cui al prot. n° 28934 del 22 Maggio 2015;

ACCETTA

l'uso temporaneo e gratuito, a decorrere dal ____ aprile 2019 fino al 31 dicembre 2020 - data nella quale il contratto scadrà automaticamente -, una porzione dell'area con accesso da C.so Ricci identificata al N.C.T. di Savona al Foglio 62 mappale 421 colorata in "giallo" nell'unita planimetria, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, in particolare nello stato accertato dalla conferenza dei servizi deliberante di cui al protocollo n. 28934 del 22.05.2015, da adibire a parcheggio temporaneo gratuito di interscambio che consenta di favorire, a seguito del crollo del c.d. "Ponte Morandi", l'utilizzo della mobilità ferroviaria.

E' vietato al comodatario di mutare anche solo in parte e anche solo temporaneamente tale uso.

Il Comune assumerà a proprio carico qualsiasi onere accessorio, nessuno escluso, quale custodia, pulizia, idonea copertura assicurativa di responsabilità civile per eventuali danni a persone e cose, eventuali utenze a servizio, etc..

Il Comune si impegna inoltre a procedere, per l'intera area, ad interventi di sistemazione all'uopo, consistenti in:

- pulizia dell'area da infestanti,
- scortico terreno nelle aree non asfaltate,
- stesa di stabilizzante per consentire l'utilizzo dell'area a parcheggio,
- posizionamento di idonea recinzione per delimitare le aree non agibili.
- sistemazione rampa di accesso,
- realizzazione di scala in tubolari di acciaio per il collegamento pedonale dell'area al piazzale stazione

Opere Sociali autorizza, con la sottoscrizione del presente, detti interventi.

Alla scadenza del presente rapporto, l'area dovrà essere riconsegnata in buono stato, libera e sgombera da persone e/o cose.

Il Comune manleva nel modo più ampio Opere Sociali per tutti i danni, comunque causati, che dovessero derivare a persone e/o cose in qualunque modo riferibili al presente nonché da qualsiasi onere e/o responsabilità in merito ad adempimenti previsti dalla normativa vigente e derivanti dall'uso del bene.

Il Comune rinuncia fin d'ora ad ogni rimborso, indennizzo ed indennità per eventuali addizioni o migliorie apportate all'area di che trattasi.

Le Parti riconoscono espressamente che il rapporto regolato con il presente atto non è riconducibile, così come non è ricondotto, né soggettivamente né oggettivamente, all'ambito dei rapporti di locazione.

Tutte le spese relative, inerenti e conseguenti al presente atto, sono interamente a carico del comodatario.

Il Comune e Opere Sociali si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati in relazione ad adempimenti connessi al presente atto.

Il Comune di Savona

Opere Sociali di Nostra Signora di Misericordia

.....

.....