



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 29 del 3 settembre 2019**

**IL DIRETTORE**

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n°10 del 09/03/2016)

**OGGETTO: Interventi di manutenzione degli immobili di proprietà dell’Azienda per il periodo 2020-2022.**

## **IL DIRETTORE**

### Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 207/2001 “Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 81/2008 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- il D.Lgs. 102/2014 e s.m. ed i.;
- la L.R. 33/2014 “Disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona e Fondazioni derivanti dalla trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;
- la Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019.

### Richiamati:

- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell’Azienda;
- il Regolamento di Organizzazione dell’Azienda;

Considerato che il patrimonio immobiliare dell’Azienda necessita frequentemente di interventi di manutenzione che richiedono l’impiego di un Impresa dotata di specifica preparazione ed attrezzature idonee;

### Ritenuto:

- non essendo l’appalto in oggetto, caratterizzato da un particolare valore tecnologico svolgendosi secondo procedure largamente standardizzate e il perseguimento delle esigenze dell’Amministrazione anche a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, non

discriminazione e parità di trattamento in condizioni di effettiva trasparenza - può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, al criterio di aggiudicazione del “minor prezzo” (prezzo più basso) in applicazione di quanto previsto dall’art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s. m. ed i.;

- in relazione a quanto prescritto dall’art. 95, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 50/2016, non vi sono i presupposti e le motivazioni tecnico-giuridiche per scegliere di aggiudicare l’appalto mediante il criterio dell’“offerta economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

- pertanto che il criterio di individuazione della migliore offerta che questa Stazione Appaltante intende applicare nella procedura di affidamento dell’appalto dei lavori pubblici in oggetto sia quello secondo il criterio del “minor prezzo”, disciplinato dall’art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato quindi necessario procedere urgentemente ad effettuare una procedura negoziata di gara ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera C bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. come previsto dalla Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 per individuare un soggetto cui affidare tali manutenzioni per un periodo di tre anni, o comunque sino all’esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro, impossibili da determinare preventivamente – CIG assegnato 8020255BCA;

Richiamato il parere dell’ANAC prot. n° 84346 del 23/06/2017 riferito alla possibilità di procedere ad effettuare gare con il criterio del “minor prezzo”;

Esaminata la documentazione tecnica redatta dal Settore Tecnico dell’Azienda che consta dei seguenti elaborati:

- quadro economico;
- capitolato speciale d’appalto;
- elenco indicativo delle proprietà;
- piano di sicurezza e coordinamento e prescrizioni operative per la sicurezza;

dai quali si evince che l'importo necessario all'esecuzione dei lavori, risulta essere di € 494.000,00 I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione comprese, come dal quadro economico di progetto di seguito riportato:

N	DESCRIZIONE	PROGETTO
	Importo lavori soggetto a base d'asta:	494.000,00 di cui per oneri sicurezza non soggetti a ribasso € 12.000,00
	Somme a disposizione per:	
	I.V.A. 22% sui lavori	108.680,00
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 602.680,00</b>

Ritenuto di approvarlo;

Considerato che è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per la realizzazione dell'intervento in questione, individuandolo nella persona del Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda, Dott. Claudio Berruti;

Richiamata la deliberazione n. 40 del 29/05/2019 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2019 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2019/2021;

## **D E T E R M I N A**

1) di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli immobili di proprietà dell'Azienda per un periodo triennale o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, così come meglio precisato in narrativa, ammontanti complessivamente ad € 602.680,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;

2) di dare atto che tale importo verrà utilizzato completamente applicando il ribasso offerto ad ogni singolo intervento sino al raggiungimento di tale somma stanziata;

3) di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento pari ad € 602.680,00 sarà sostenuto, per quanto riguarda la manutenzione straordinaria, con parte degli introiti derivanti dal piano vendite e per quanto riguarda la manutenzione ordinaria, sul bilancio economico per gli anni di competenza, e graverà sul budget del Settore Tecnico;

4) di procedere conseguentemente ed urgentemente all'indizione della relativa procedura negoziata di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera C bis del D. Lgs. 50/2016 e s.m. ed i. come previsto dalla Legge 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019 per individuare un soggetto cui affidare la manutenzione degli immobili per un triennio, o comunque sino all'esaurimento dei fondi economici a disposizione, tramite offerta sul minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice, in quanto trattasi di lavori manutenzione di importo inferiore a 1.000.000,00 di Euro ed impossibili da individuare preventivamente - CIG assegnato 8020255BCA;

5) di affidare il relativo incarico di R.U.P. al Responsabile del Settore Tecnico dell'Azienda;

6) di dare mandato all'Ufficio Affari Generali Gare e Trasparenza di redigere la necessaria documentazione ed effettuare le idonee procedure di gara atte ad individuare il soggetto cui affidare i lavori.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 SETTEMBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 SETTEMBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

ALLEGATO alla DETERMINA N. 29 del 3 settembre 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ECONOMICO - FINANZIARIO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI

F.TO CLAUDIO BERRUTI