



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 29 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/05/2022

OGGETTO: Richiesta della (omissis) inerente i locali siti in Via Boselli n. 12 R, Savona.

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di maggio alle ore 11,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
Presidente	Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere	Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere	Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere	Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere	Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni)

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso bar sito in Via Boselli n. 12 r, Savona, condotto in locazione dal 19/4/2016, dalla Ditta (omissis), a seguito del subentro dal precedente affittuario Sig. Rossi Marco nel contratto di locazione stipulato con decorrenza 01.01.2010 e con scadenza 31.12.2021, rinnovabile per altri sei anni fino al 31/12/2027;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Boselli, hanno una superficie di circa mq. 85;

Considerato:

- che con atto n. 35 del 09/09/2020, visto l'aggravarsi della situazione di emergenza sanitaria legata alla salute pubblica per l'epidemia di cui sopra, il Governo ha emesso provvedimenti straordinari che hanno colpito in particolare le attività commerciali, le Opere Sociali hanno pertanto concesso una temporanea riduzione dei canoni pari al 10% a far data dal mese di ottobre 2020 e per un periodo di sei mesi;
- che con atto n. 43 del 08/09/2021 l'Azienda ha stabilito di approvare una ulteriore riduzione temporanea e straordinaria del suddetto canone di locazione per il periodo dal 01/10/2021 al 30/09/2022, pari ad euro 1.400,00 mensili;

Preso atto:

- che il titolare della Ditta (omissis) in data 12 maggio 2022 ha presentato istanza di riduzione del canone a seguito del perdurare della crisi del settore;

Tutto ciò premesso questa Azienda, ritiene di prorogare la riduzione temporanea e straordinaria del 15% del canone mensile attuale a regime di € 1.400,00, per il periodo dal 1 ottobre 2022 al 31 marzo 2023;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) di approvare, per le motivazioni meglio evidenziate nelle premesse del presente provvedimento, la proroga temporanea e straordinaria del 15% del canone mensile di locazione attuale, mediante stipula di convenzione integrativa da stipularsi con la Ditta (omissis), per l'immobile ad uso bar - somministrazione alimenti e bevande - sito in Savona, Via Boselli 12 r, alle seguenti principali condizioni:

- il canone mensile di locazione a regime pari ad € 1.645,00, verrà ridotto del 15% esclusivamente ed improrogabilmente per il periodo dal 1.10.2022 al 31.03.2023 ed ammonterà pertanto ad € 1.400,00 mensili;
- dal 1.04.2023 il canone tornerà a regime e sarà pertanto di € 1.645,00 mensili;
- tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 29/01/2010, rimangono invariate con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato, confermando la scadenza al 31.12.2027;

2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 10 GIUGNO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 10 GIUGNO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE BILANCIO
CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Geom. Aurora Dealexandris)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI