



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 29 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 11/07 /2016

OGGETTO: Provvedimenti inerenti gli immobili siti in C.so Ricci n. 24 a int. 5 e C.so Ricci n. 79 r, Savona.

L'anno duemilasedici addì undici del mese di luglio alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso prima abitazione sito in Savona, C.so Ricci n. 24 A int. 5 e del locale con soppalco ad uso commerciale, ufficio e similari sito in C.so Ricci 79 r, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione degli stessi rispettivamente al canone mensile base di € 643,00 per l'alloggio (oltre ad € 150,00 di spese condominiali mensili) e di € 260,00 mensili per il locale al p.t. ad uso commerciale di mq. 31,00 (studio di un perito con servizi in comune situati all'esterno);
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente gli avvisi pubblici relativi;
- che non sono pervenute istanze di partecipazione alle gare suddette;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede un successivo esperimento di gara, in caso di esito negativo, da ripetersi con le stesse modalità e procedure, con lo stesso canone base d'asta o con la riduzione del medesimo non superiore al 20%;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile procedere all'indizione di una nuova gara di licitazione privata per la locazione ad uso prima abitazione dell'unità immobiliare sita in Savona, C.so Ricci n. 24 A int. 5 confermando il canone mensile base di € 643,00, importo stabilito in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998 per quanto attiene l'alloggio e per il locale ad uso commerciale, ufficio e similari sito in C.so Ricci 79 R,

confermando il canone mensile di € 260,00 mensili, importi già stabiliti per la precedente procedura di licitazione sopra citata;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'appartamento sito in Savona, C.so Ricci n. 24 A int.5 allo stesso canone mensile base di € 643,00, importo minimo stabilito in riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;
2. di procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara mediante licitazione privata per la locazione dell'immobile ad uso commerciale, ufficio professionale e similari sito in Savona, Corso Ricci n. 79 r, allo stesso canone mensile base di € 260,00;
3. di stabilire che il deposito cauzionale a garanzia locazione dovrà essere pari a tre mensilità del canone;
4. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 LUGLIO 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 LUGLIO 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 29 DEL 11 LUGLIO 2016

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE