



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 31 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 30/04/2019

OGGETTO: Provvedimenti inerenti la richiesta della Bottega della Solidarietà in merito al contratto di locazione dell'immobile di Via Manzoni 54 r, Savona.

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di aprile alle ore 15,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso diverso dall'abitazione sito in Via Manzoni 54 r, Savona, condotto in locazione dal 1/1/2001 dalla Bottega della Solidarietà Società Cooperativa Sociale senza fini di lucro;
- che i locali in argomento ubicati nella centrale Via Manzoni, Condominio di Galleria Scarzeria n. 5, hanno una superficie di circa mq. 60,00 (mq 46,00 spazio vendita e mq 20,00 magazzino) e hanno necessitato nel corso degli anni vari interventi di manutenzione e di restauro;
- che l'Azienda con deliberazione n. 31 del 06/09/2018 aveva concesso, mediante convenzione integrativa al contratto di locazione, una riduzione del canone mensile ad € 800,00 fino al 31/08/2018;
- che il conduttore nella persona del Presidente aveva presentato, come lo scorso anno, istanza di riduzione del canone, a causa della situazione economica persistente;
- che con successiva deliberazione n. 38 del 25/09/2018, si stabilì pertanto di concedere una riduzione temporanea e straordinaria del canone di locazione mensile ad € 900,00, per il periodo dal 1.9.2018 al 31.8.2019;

Considerato:

- che con lettera del 25 marzo 2019, la Bottega della Solidarietà ha richiesto un incontro con l'Azienda finalizzato alla proroga della riduzione del suddetto canone di locazione mensile ad € 800,00 a parziale modifica di quanto stabilito con deliberazione n. 38/2018 sopra evindenziata, per motivi legati al perdurare della grave crisi economica che investe la città

di Savona, in particolare, con conseguenti ricadute negative sul comparto commerciale anche in considerazione della particolare attività sociale esercitata dalla richiedente;

- che nella medesima istanza la Bottega della Solidarietà ha segnalato che, nei mesi scorsi sono state urgentemente sostituite, causa completa rottura, le due serrande elettriche comprensive dei motori del negozio in questione, per un totale complessivo di € 3.098,80, come da fatture conservate agli atti;
- che il debito per canoni pregressi da ottobre 2018 ad aprile 2019, ammonta ad € 6.531,00.

Dato atto, che le spese di cui sopra sono di natura straordinaria e quindi a carico della proprietà;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni evidenziate nelle premesse del presente provvedimento quanto di seguito indicato:
 - scomputare l'importo di € 3.098,80, inerente i lavori ed opere di natura straordinaria riguardanti la sostituzione e messa in opera di due serrande elettriche installate nei locali di Via Manzoni, 54 r, dai canoni dovuti per i mesi di gennaio, febbraio, marzo ed acconto aprile 2019;
 - il debito residuo della Bottega della Solidarietà pari ad € 3.432,20, dovrà essere corrisposto con due rate di € 1.000,00 ciascuna con scadenza al 31.5.2019 ed al 30.6.2019 ed una rata di € 1.432,20 al 31.7.2019;
 - di accordare una riduzione temporanea e straordinaria del canone mensile di locazione per la durata di un anno, a far data dal 1.6.2019 al 31.5.2020, stabilendo la somma di € 800,00 mensili, a parziale modifica della deliberazione n. 35 del 2018 sopra indicata;
 - il canone di locazione tornerà regime a far data dal 1.6.2020 ed ammonterà pertanto ad € 1.035,00 mensili;
 - tutte le altre clausole riportate nel vigente contratto di locazione stipulato in data 12/12/2013, rimangono invariate, con la precisazione che la convenzione integrativa non implica novazione del contratto originario sopra citato.
- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 MAGGIO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 MAGGIO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
