



OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 32 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 16/06/2022

OGGETTO: indizione trattativa privata per l'alienazione dei fabbricati siti in Via Monteprato n. 19, località Santuario, Savona.

L'anno duemilaventidue addì sedici del mese di giugno alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze di Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia		A
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente, collegata da remoto, il Revisore Unico Dott.ssa Enrica Rocca.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che si è reso disponibile in Savona l'immobile di proprietà dell'Azienda sito in Savona, Via San Bartolomeo del Bosco n. 54, con terreni;

Precisato:

- che con deliberazione n. 59 del 06/12/21 è stata indetta una prima procedura di licitazione privata per la vendita dell'immobile in via Monteprato n. 19, Savona, al prezzo base d'asta di euro 148.000,00 e non sono pervenute istanze entro il giorno 07/03/22;
- che con deliberazione n. 7 del 10/03/22 è stata indetta una seconda procedura di vendita per l'immobile di Via Monteprato n. 19, Savona, al prezzo base d'asta di euro 148.000,00 e la gara a licitazione privata indetta per il 30 maggio 2022, è risultata deserta;

Visto il vigente Regolamento aziendale sopra citato laddove prevede, per i casi di specie, l'indizione della procedura di trattativa privata ai sensi del R.D. n. 827 del 23/12/1924;

Considerato altresì che gli atti di trasferimento di diritti reali su immobili non effettuato con le forme dell'asta pubblica e della licitazione privata devono essere trasmessi alla Regione per la preventiva autorizzazione, ai sensi dell'art. 19 dello Statuto e dell'art. 10, comma 5, D.P.G.R. N. 6 /reg. del 18 marzo 2003 e s.m. ed i.;

Ritenuto pertanto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di trattativa privata per la vendita dei fabbricati con terreni sito in Savona , Via Monteprato, 19;

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si ritrova;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di indire la procedura di vendita a trattativa privata, ai sensi del R.D. n. 827 del 23/5/1924 e del Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare per l'alienazione del seguente immobile di seguito descritto:

N.2 FABBRICATI E PERTINENZE SITI IN VIA MONTEPRATO N. 19, LOCALITA' SANTUARIO, COSI' COSTITUITO:

Fabbricato Foglio 30, mapp. 200, cat. a/4, cl.1, 7 vani, rendita euro 379,60 – abitazione

L'edificio ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista e rivestimento in lastre contenenti asbesto
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno.

Fabbricato Foglio 30, mapp. 151, cat. a/4, cl.1, 4 vani, rendita euro 216,91– abitazione

L'edificio ha caratteristiche costruttive di tipo tradizionale:

- struttura in pietra
- tamponatura perimetrale in pietra
- finitura esterna di facciata in intonaco, pietra a vista
- copertura con struttura in legno a falde inclinate finita in tegole alla marsigliese
- serramenti esterni ed interni in legno.

I fabbricati necessitano di opere di ristrutturazione e rifacimenti.

La superficie commerciale complessiva delle due unità immobiliari è determinata in mq. 195,23.

Terreni Fg. 18 Mappali 152-158-160-173-174

Il lotto di terreno circostante il fabbricato, è composto da cinque particelle nella quasi totalità contigue e si sviluppano per una superficie complessiva di mq. 36.610,00 costituite da terrazzamenti e fasce incolte.

Posizione catastale

Catastalmente, presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, i terreni risultano così censiti:

Comune censuario di Savona

Catasto Terreni:

FOGLIO 30, Mapp. 152 Seminativo arb. cl. 4, MQ. 23.940,00, R.D. 74,18, RA 179,28;

FOGLIO 30, Mapp. 158 Prato cl. 1, MQ. 880,00, R.D. 3,18, RA 2,05;

FOGLIO 30, Mapp. 160, Pascolo arb. cl. 1, MQ. 1.830,00, R.D. 1,89, RA 0,95;

FOGLIO 30, Mapp. 173, Pascolo U, MQ. 3.470,00, R.D. 1,97, R.A.0,36;

FOGLIO 30, Mapp. 174, Seminativo arb. cl. 4, MQ. 6.470,00, R.D. 31,74, RA 53,46.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA N.N 4747 e 4720 CLASSE G

ATTUALMENTE SFITTO

- 2) di vendere a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano;
- 3) di stabilire che si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà presentato regolare offerta, tenuto pienamente conto della congruità della stessa, in base ad idonea valutazione da parte di tecnico incaricato dall'Azienda;
- 4) di stabilire altresì che l'aggiudicazione definitiva al miglior offerente si perfezionerà una volta acquisite le prescritte approvazioni, ivi compresa l'autorizzazione della Regione Liguria, così come disposto dall'art. 19 dello Statuto aziendale e dall'art. 10, comma 5, del D.P.G.R. n. 6/reg. del 18 marzo 2003 e s.m.ed i.;
- 5) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 6 LUGLIO 2022 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 6 LUGLIO 2022

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
BILANCIO CONTROLLI E PATRIMONIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE MANUTENZIONI
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO AURORA DEALEXANDRIS

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI