



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 34 del 28 maggio 2015

IL DIRETTORE F.F.

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 77 del 17/11/2014)

OGGETTO: Azione legale di sfratto per morosità nei confronti omissis...

II DIRETTORE F.F.

Vista la delibera di C.d.A. n. 77 del 17/11/2014 “Nomina del Direttore F.F.”;

Premesso che l’Azienda è proprietaria dell’immobile ad uso commerciale/uffici amministrativi sito in Savona, Via Paleocapa n. 13 int. 3, condotto in locazione omissis...;

Preso atto che omissis..., nonostante i numerosi solleciti, non ha provveduto al pagamento dei canoni di locazione aventi scadenza da gennaio a maggio 2015, (affitto € 3.518,10 più spese postali € 5,00 ed imposta di registro € 84,50) oltre le spese condominiali pari ad € 1.350,20; per un importo complessivo dovuto al 31 maggio 2015, di € 4.957,80;

Ravvisato pertanto opportuno ed indispensabile conferire apposito incarico all’Avv. Federico Barbano, legale di fiducia dell’Azienda, al fine di intraprendere azione legale di sfratto per morosità, nei confronti omissis..., nonché azione per il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali dalle singole scadenze fino al pagamento, il pagamento delle precedenti spese legali, oltre ad ogni altro importo eventualmente dovuto fino al giorno dell’effettivo rilascio;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

DETERMINA

- 1) di incaricare il legale dell'Azienda, l'Avv. Federico Barbano di Savona, di intraprendere azione legale di sfratto per morosità nei confronti della omissis..., conduttore dell'unità immobiliare adibita ad uso commerciale – uffici amministrativi omissis..., nonché le ulteriori azioni dirette ad ottenere il pagamento di tutte le somme dovute riguardanti il rapporto locativo, ivi compresi gli interessi legali maturati dalle singole scadenze fino al pagamento, il pagamento delle precedenti spese legali, oltre ad ogni importo eventualmente dovuto fino al giorno dell'effettivo rilascio;

- 2) di dare atto che la spesa presunta ammontante a complessivi € 500,00, oltre a spese ed accessori di legge, sarà registrata sul conto economico n. B0740.02 “Consulenze legali e notarili” del Bilancio preventivo ed economico 2015 e graverà sul budget del “Settore Economico Finanziario”.

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del Provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
