



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 34 del 10 ottobre 2019

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 10 del 9/03/2016)

OGGETTO: incarico ad Amministratore condominiale per la gestione contabile dei fabbricati di intera proprietà siti in Savona, C.so Ricci 24A, Via Governanti 1 e 3 e Via Paleocapa 4.

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e ss.mm.ii;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);
- il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la Legge n. 220 dell'11 dicembre 2012, ss.mm.ii;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii;

Premesso:

- che l'Azienda è proprietaria di interi fabbricati siti nel Comune di Savona;
- che tra questi, tre edifici in particolare, C.so Ricci 24A, Via Governanti 1 e 3 e Via Paleocapa, 4 a causa dei servizi condominiali erogati e delle loro caratteristiche, necessitano di peculiari attenzioni circa la loro amministrazione e la suddivisione delle spese tra la proprietà e gli inquilini;

Considerato:

- che sino ad oggi, l'amministrazione di tali stabili è stata effettuata direttamente dal Settore Tecnico dell'Azienda;
- che a far data dal Gennaio 2018, al Settore Tecnico, oltre ai consueti compiti propri, è stata affidata la responsabilità dell'Ufficio "gestione e valorizzazione del patrimonio culturale";

Ravvisato opportuno ed indispensabile conferire un apposito incarico professionale ad un Amministratore condominiale esterno affinché effettui la gestione annuale di tali fabbricati sotto il controllo del Settore Tecnico dell'Azienda;

Preso atto:

- che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 prevede, in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto necessario procedere ad effettuare un affidamento diretto, previa indagine di mercato ed acquisizione di preventivi presso esperti abilitati;

Richiamati i preventivi presentati e conservati agli atti;

Valutata la proposta pervenuta dallo Studio amministrazioni condominiali CBS di Savona, S.A.S. (omissis), conveniente per l'Azienda in base alle indagini di mercato svolte, che prevede una spesa annua per ogni fabbricato di:

- € 50,00 per ogni unità immobiliare;
- € 220,00 complessivo per compilazione elenco fornitori;
- € 30,00 complessivo per adeguamento alla privacy;
- € 30,00 complessive per la gestione delle fatture elettroniche.

Verificata altresì la regolarità contributiva dei professionisti;

Dato atto che l'impegno economico complessivo annuale ammonta ad € 3.290,00 oltre I.V.A. 22% così per un totale di € 4.013,80;

Richiamata la deliberazione n. 40 del 29/05/2019 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2019 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2019/2021;

DETERMINA

- 1) per le motivazioni esposte in premessa che qui si richiamano integralmente ad affidare allo Studio amministrazioni condominiali CBS di Savona, S.A.S. (omissis), l'amministrazione annuale degli stabili di intera proprietà dell'Azienda siti in Savona, C.so Ricci, 24A, Via Governanti 1 e 3 e Via Paleocapa, 4 a far data dal 1 Novembre 2019 e fino a intervenuta disdetta scritta da parte dell'Azienda;
- 2) di dare atto che l'importo economico complessivo annuale pari ad € 3.290,00 oltre I.V.A. 22% così per un totale di € 4.013,80, sarà registrato sul rispettivo conto economico.

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato pubblicato all'Albo di questa Azienda il giorno 21 OTTOBRE 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 OTTOBRE 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 34 del 10 ottobre 2019

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Titolare di Posizione Organizzativa

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
Titolare di Posizione Organizzativa
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Estensore del Provvedimento

F.TO CLAUDIO BERRUTI