



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 34 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/09/2017

**OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione appartamento sito in Via Cimavalle
n. 2 int. 4, frazione Santuario, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che il Sig. (omissis) è titolare del contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, riguardante l'appartamento ubicato in Santuario, Savona, Via Cimavalle n. 2 int. 4, scaduto in data 31/12/2016;
- che attualmente il nucleo familiare risiede nell'alloggio mediante pagamento di indennità di occupazione;
- che il nucleo familiare (omissis);
- che il Sig. (omissis) ha richiesto di rinnovare il contratto di locazione chiedendo il mantenimento del canone attualmente pagato per motivi economici ed umanitari, e che lo stesso si è impegnato a versare la morosità pregressa mediante rateizzazione del debito attraverso trattenuta sullo stipendio percepito;

Considerato

- che il Comune di Savona – Settore Politiche Sociali ed Educative – è a conoscenza della condizione del suddetto nucleo familiare;
- che l'attestazione ISEE presentata dall'affittuario è pari a (omissis);

Evidenziato altresì che l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, in attuazione della legge n. 431/1998, stabilisce la possibilità derogatoria del canone di locazione su iniziativa del locatore per situazioni obbiettivamente particolari per motivi umanitari, familiari;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di accogliere la richiesta del Sig. (omissis), inquilino dell'alloggio sito in Frazione Santuario, Savona, via Cimavalle n. 2 int. 4 e conseguentemente di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata, stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 9/12/1998 ed in applicazione dell'Accordo Locale Città di Savona del 2/7/2012, alle seguenti principali condizioni:
 - durata della locazione: dal 1.10.2017 al 30.09.2020 ed alla prima scadenza proroga di due anni;
 - canone annuo a regime € 4.476,00 pari ad € 373,00 mensili, canone eccezionalmente ridotto rispetto ai parametri, in applicazione della possibilità derogatoria del suddetto Accordo- art. 5F-.
2. di prendere atto che il terzo pignorato (omissis) sta regolarmente versando gli importi stabiliti con la succitata ordinanza.
3. di autorizzare il Direttore a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 SETTEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 34 DEL 6 SETTEMBRE 2017

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE