



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determina n. 34 del 1[^] luglio 2014

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 61 del 15/12/2009)

OGGETTO: Provvedimenti inerenti all'asta pubblica in tre lotti per la alienazione degli immobili siti in Via XX Settembre n. 29 int. 1, Via Leopardi n. 3 int. 12, Via Berlingieri n. 1 int. 8, Savona.

II DIRETTORE

Vista la delibera di C.d.A. n. 61 del 15/12/2009 “Nomina del Direttore”;

Richiamata la delibera di C.d.A. n. 47 del 17/06/14 “Indizione asta pubblica relativa all’alienazione degli immobili siti in Via XX Settembre n. 29 int. 1, Via Leopardi n. 3 int. 12 e Via Berlingieri n. 1 int. 8, Savona”;

Precisato:

- che con tale deliberazione si è stabilito di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all’adozione del sopraindicato atto, ivi compresa la redazione del bando integrale d’asta pubblica in tre lotti separati;
- che successivamente il condominio di Via Berlingieri, civico 1 ha manifestato l’intenzione, con assemblea tenutasi il 24 giugno u.s., di procedere a breve ad approvare indispensabili lavori straordinari da eseguirsi nel fabbricato (rifacimento della copertura), pertanto la perizia estimativa relativa all’immobile di proprietà sito in Via Berlingieri n. 1 int. 8, dovrà essere revisionata e la procedura di Asta pubblica per tale appartamento dovrà essere al momento sospesa;

Vista la delibera di C.d.A. n. 15 del 18/02/14 “Approvazione piano alienazioni immobiliari per l’anno 2014”;

Visti il Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni;

Ritenuto di redigere il bando integrale d’asta pubblica nel testo allegato alla presente determina quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre necessario diffondere gli avvisi inerenti all’asta pubblica per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani “La Stampa”, “Il Secolo XIX”, sul mensile “Il Letimbro” e su “Gli Affari”, nonché tramite affissione di manifesti e pubblicizzazione di vari documenti informativi nel settore delle alienazioni immobiliari;

Precisato che la spesa complessiva di circa € 3.200,00 prevista per le suddette pubblicazioni sarà a carico degli aggiudicatari;

Vista la delibera C.d.A. n. 2 del 14/01/2014, con cui è stato approvato il bilancio preventivo economico relativo all'anno 2014 ed il bilancio economico triennale di previsione 2012-2014;

Visti:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

Dato atto, nell'ipotesi in cui l' asta vada in tutto od in parte deserta, che la relativa spesa sarà in tal caso registrata sul Conto Economico n. B0730.04, all'oggetto "Costi per pubblicità" del Bilancio Economico 2014 e graverà sul Budget del Settore Economico Finanziario per l'anno stesso;

DETERMINA

1. di approvare il bando integrale per l' asta pubblica di cui in premessa nel testo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, asta da esperirsi in due lotti separati: il primo lotto per la vendita dell'unità immobiliare sita in Savona, Via XX Settembre n. 29 int. 1, secondo lotto per la vendita dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Leopardi n. 3 int. 12, così come meglio descritti nel bando integrale;

2. di sospendere l'alienazione del terzo lotto per la vendita dell'unità immobiliare sita in Savona, Via Berlingieri n. 1 int. 8, per le motivazioni espresse in narrativa;
3. di procedere a diffondere gli avvisi inerenti all' asta pubblica in questione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sui quotidiani "La Stampa", "Il Secolo XIX", sul mensile "Il Letimbro" e su "Gli Affari", nonché tramite affissione di manifesti e pubblicizzazione di vari documenti informativi nel settore delle alienazioni immobiliari, per un costo complessivo presumibilmente ammontante a € 3.200,00;
4. di dare atto, nell'ipotesi in cui l' asta vada in tutto od in parte deserta, che la relativa spesa sarà in tal caso registrata sul Conto Economico n. B0730.04, all'oggetto "Costi per pubblicità" del Bilancio Economico 2014 e graverà sul Budget del Settore Economico Finanziario per l'anno stesso.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Mara Cervetto)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 034 del 1[^] luglio 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Mara Cervetto)

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

(Rag. Monica Briano)

Estensore del provvedimento

(Istr. Daniela Merlone)
