

A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

NOTA INTEGRATIVA

L'Azienda chiude l'esercizio 2022 con un utile pari a € 86.325,38.

Vengono presentati all'attenzione e all'approvazione del Consiglio di Amministrazione i documenti che costituiscono e che corredano il bilancio: lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, la Nota Integrativa (che costituisce parte integrante del Bilancio).

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni degli artt. 2423 e seguenti del C.C. In particolare sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423, 4° comma C.C. Lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico sono stati redatti secondo gli schemi obbligatori previsti dal Codice Civile, applicando i principi contabili nazionali aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

L'Azienda, potendo usufruire della facoltà di cui all'art. 2435-Bis Cod. Civile (bilancio in forma abbreviata) ha operato come segue:

- lo Stato Patrimoniale è stato redatto secondo lo schema integrale di cui all'art. 2424 Cod. Civile;

- nella nota integrativa sono state omesse alcune indicazioni come previsto dal 5° comma art. 2435-Bis Cod. Civile;
- si è proceduto alla redazione del rendiconto finanziario.

Si sono osservati i postulati generali della chiarezza e della rappresentazione veritiera e corretta, i principi della valutazione delle voci secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché i principi contabili previsti dal Codice Civile, integrati e interpretati da quelli enunciati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti Contabili nonché dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Non si è proceduto a raggruppare voci dello Stato Patrimoniale o del Conto Economico.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del C.C. è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

ART. 2427 N. 1) - CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri usati nella valutazione delle varie categorie di beni e nelle rettifiche di valore sono quelli dettati dal Codice Civile.

È stato utilizzato il principio base del "costo".

Si evidenzia che per i terreni, valutati al costo storico, non si è proceduto a rilevare l'ammortamento.

ATTIVO PATRIMONIALE

B – Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni materiali ed immateriali sono state sistematicamente ammortizzate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione.

B.I - Immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi i quali sono imputati nel relativo fondo ammortamento. Risultano ammortizzate in quote costanti in base al periodo in cui si stima producano la loro utilità.

B.II - Immobilizzazioni materiali.

Sono iscritte al costo storico comprensivo degli oneri accessori, costo che risulta diminuito del relativo fondo di ammortamento. Si è proseguito l'ammortamento in linea con i precedenti esercizi in quanto si ritiene invariata la residua possibilità di utilizzazione dei cespiti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2426 C.C. Le aliquote applicate sono quelle previste dal DM 31/12/1988, gruppo XXI, specie 1°. In particolare, quali aliquote rappresentative della possibilità di utilizzazione dei cespiti, sono state applicate le seguenti percentuali di ammortamento:

- *fabbricati: 3,33%;*
- *impianti e macchinario: 8 %*
- *attrezzature generiche: 25 %*
- *attrezzature specifiche: 12,5 %*
- *mobili ed arredi: 10%;*
- *computers ed apparecchiature elettriche: 20%*

- *automezzi da trasporto: 20%.*

La voce fabbricati si riferisce sia a quelli strumentali dell'Azienda per i quali è stato stanziato l'ammortamento come sopra specificato, sia a quelli facenti parte del patrimonio disponibile non ammortizzabile.

Per quanto riguarda l'immobilizzazione denominata "**Universalità di beni patrimoniali disponibili non ammortizzabili**" (€ 152.481,90) si fa presente che la stessa comprende oggetti d'arte e preziosi custoditi:

- **presso il Santuario** per € 121.212,90;
- **presso gli Uffici Amministrativi** per € 31.269,00;

La voce "**Preziosi ed opere d'arte**" ammonta ad € 218.687,80.

Tale voce non ha subito incrementi durante l'anno 2022.

B.III – Immobilizzazioni finanziarie

Questa voce è rappresentata da una partecipazione nella società Opere Sociali Servizi SPA, costituita con Deliberazione n. 17 del 23.03.2007. Tale partecipazione è composta da n. 3332 azioni per un valore di € 100 cadauna; il valore complessivo della partecipazione iscritto a bilancio ammonta pertanto a € 333.200,00.

La partecipazione è rappresentata da un unico titolo azionario identificato con il numero 2, depositato presso la sede dell'Azienda e corrispondente al 68% del Capitale Sociale di Opere Sociali Servizi SPA.

In virtù della destinazione economica della partecipazione al durevole controllo della Società (in quanto entità strumentale ai fini dell'Azienda)

se ne è decisa la contabilizzazione tra le immobilizzazioni finanziarie ed in ossequio a quanto stabilito dal Principio Contabile OIC n. 20 (anche in riferimento alle condizioni del controllo effettivo) la partecipazione è stata valutata con il criterio del costo.

L'Azienda gestisce - tramite la Società partecipata a maggioranza pubblica Opere Sociali Servizi SPA - n. 261 posti letto complessivi di cui n. 209 in convenzione con la ASL territoriale e n. 52 a totale carico degli Ospiti. Le attività socio sanitarie assistenziali riguardano n. 2 Residenze Sanitarie e n. 2 Residente Protette di cui n. 2 di proprietà dell'Azienda e n. 2 in concessione da parte della ASL n. 2 del savonese.

Nell'esercizio 2022, a seguito delle vicende dovute alla pandemia e al blocco/riduzione degli ingressi in struttura disposto per un lungo periodo dalla competente Asl, il tasso di occupazione medio è stato del 83%.

Anche la comunità alloggio nel centro di Savona con n. 10 posti privati, ha subito ripercussioni ed ha visto una media occupazionale del 88%.

Nella tabella sottostante si forniscono le informazioni relative alla partecipazione posseduta dall'Azienda desunte dal bilancio approvato al 31.12.2022:

DENOMINAZIONE E SEDE	OPERE SOCIALI SERVIZI SPA Via Paleocapa, 4/3 c. Savona	
	Anno 2022	Anno 2021
Capitale Sociale	490.000	490.000
Riserve di rivalutazione	62.255	62.255
Riserva legale	13.896	13.896
Utili (perdite) portati a nuovo	-118.687	-120.567
Utile (Perdita) dell'esercizio	5.078	1.879
Patrimonio Netto	452.542	447.463
Quota posseduta direttamente	68,00 %	
Quota posseduta indirettamente	0,00 %	
Totale quota posseduta	68,00 %	
Valore di bilancio	333.200	
Quota di patrimonio netto	307.728	304.274

La società partecipata chiude con un utile di esercizio di € 5.078.

Nell'esercizio la società ha effettuato investimenti e acquisti per il miglioramento delle strutture e della strumentazione tecnica.

Tenuto conto dello scenario di incertezza che caratterizza anche il corrente esercizio 2022, si è ritenuto opportuno effettuare un ulteriore accantonamento a fondo rischi di euro 180.000,00 per potenziali oneri che l'Azienda potrebbe essere chiamata a sostenere in relazione all'andamento della società partecipata.

Alla voce "immobilizzazioni finanziarie" trovano inoltre collocazione quattro certificati del debito pubblico emessi negli anni 1936, 1937, 1942 e 1967 per un valore nominale complessivo di Lire 1.021.000 pari a € 527,31.

Per salvaguardare e valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Azienda è stato predisposto con deliberazione n.48 del 21 ottobre 2021, il piano di alienazioni patrimoniali al fine di reperire i fondi necessari per importanti ed improrogabili interventi di straordinaria manutenzione.

Nel 2022 a seguito di gare ad evidenza pubblica l'Azienda ha alienato le seguenti proprietà immobiliari, inserite nella suddetta deliberazione n. 21/2021:

- unità immobiliare sita in Savona, Via Berlingieri, n. 1/8;
- unità immobiliare sita in Savona, Via Berlingieri, n.1/12;
- unità immobiliare sita in Savona, Via XX Settembre, n. 14/4;
- fabbricato e pertinenze sito in Savona, Via Vignetta, n. 4.

Per il dettaglio delle immobilizzazioni e relative movimentazioni nel corso dell'esercizio 2022 si rimanda alle tabelle allegate sub 4.1), sub 4.2).

C - Attivo circolante

C.II - Crediti: i crediti sono iscritti al valore nominale e rettificati, laddove necessario, dal relativo fondo di svalutazione.

Essi sono costituiti da:

- Crediti verso clienti per canoni di locazione ed oneri accessori, ancora da incassare, pari ad € 361.971,49 a fronte dei quali durante l'anno 2022 sono stati ulteriormente accantonati € 17.189,19 a copertura di potenziali crediti inesigibili;
- Crediti v/clienti da fatture emesse ancora da incassare al 31.12.2022, pari ad € 39.850,41.

Il fondo svalutazione crediti al 31.12.2022 risulta essere pari ad € 199.767,86.

- Altri crediti per € 50.043,98 così costituiti:

CREDITI DIVERSI	DEBITORE	TITOLO	IMPORTO
Crediti tributari	Credito tributario	Detrazione Ires	9.582,78
Crediti diversi	Regione Liguria	Arretrati x rinnovo CCNL comando 2019-2021	960,47
Crediti diversi	Ente Ecclesiastico	Spese varie	168,70
Crediti diversi	CBS amministrazione immobiliare di Bagnasco	Rimborsi per anticipi per condomini	16.614,64
Crediti diversi	Ispettorato del Lavoro	Rimborso comando IV trim 2022 ed arretrati x rinnovo CCNL comando 2019-2021	9.064,06
Crediti v/altri	Causa Orti Folconi	F24 registrazione sentenza appello Orti Folconi	12.018,20
Crediti v/altri	Fornitori c/note credito da ricevere	Ireti x chiusura fornitura Via Cimarosa ¾ Savona	90,00
Crediti v/imprese controllate	Opere Sociali Servizi SpA	Arretrati x rinnovo CCNL distacco 2019-2021	1.545,13
		TOTALE	50.043,98

C.IV - Disponibilità liquide: trattasi delle liquidità esistenti nella cassa dell'Azienda alla chiusura dell'esercizio, nonché della consistenza dei conti correnti bancari, ammontano a € 775.935,53 e sono costituite come segue:

DEPOSITI BANCARI	IMPORTO
Conto deposito a garanzia cauzioni	288.722,22
Istituto Cassiere Banca Credit Agricole	178.002,32
Credit Agricole c/ deposito vendite	309.037,40
Denaro e valori in cassa	173,59
TOTALE	775.935,53

Si riscontra che per tenere evidenziati gli introiti derivanti dalle vendite patrimoniali ed il loro utilizzo, è stato aperto, sempre con Credit Agricole, un c/c bancario denominato c/deposito vendite.

Tale conto ammontante al 31.12.2022 a € 309.037,40 e di seguito si specifica il dettaglio:

DELIBERA DI ORIGINE FINANZIA MENTO	DETTAGLIO	IMPORTO ORIGINAR IO	IMPORTI UTILIZZ ATI AL 31/12/202 1	UTILIZZI 2022	RESIDUO
N.11/2017	Introito vendita immobile denominato Villa Ratta - Savona	300.000,00	296.562,60		3.437,40
N.14/2022	Introito vendita immobile Sito in Via Berlingieri 1/8 Savona	113.500,00		100.000,00	13.500,00
N.13/2022	Introito vendita immobile Sito in Via Berlingieri 1/12 Savona	117.100,00			117.100,00
N.41/2022	Introito vendita immobile Sito in Via XX Settembre 14/4 Savona	94.000,00			94.000,00
N.12+53/2022	Introito vendita immobile Sito in Via Vignetta 4 Savona	81.000,00			81.000,00
				100.000,00	309.037,40

D -Ratei e Risconti attivi: sono stati determinati e iscritti secondo il principio della competenza temporale.

Alla voce **risconti attivi** è indicato l'importo di € 1.963,68 che accoglie quote di costi la cui manifestazione finanziaria è avvenuta nell'esercizio 2022 ma la cui competenza economica è di pertinenza dell'anno 2023 o seguenti ed in particolare costi relativi a:

RISCONTI ATTIVI	IMPORTO
Aruba - abbonamento Dominio e Sito da 2020 a 2023	88,94
Aruba - abbonamento Dominio e Sito da 2020 a 2024	88,94
Aruba - abbonamento Dominio e Sito da 2020 a 2025	66,70
Aruba - rinnovo PEC aziendale Aruba da 2020 a 2023	48,90
Aruba - rinnovo PEC aziendale Aruba da 2020 a 2024	48,90
Aruba - rinnovo PEC aziendale Aruba da 2020 a 2025	48,90
Aruba - rinnovo PEC aziendale Aruba da 2020 a 2026	2,00
La stampa Gedi - abbonamento quotidiano cartaceo da 2022 a 2023	414,58
Falduto - compenso NIV da 2022 a 2023	1.155,82
TOTALE	1.963,68

PASSIVO PATRIMONIALE

A- Patrimonio Netto:

A-I Fondo di dotazione.

Il Fondo di dotazione, pari a 16.816.014,74 non ha subito nell'esercizio in corso variazioni.

A- VI Altre riserve

CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE

Anche per l'esercizio 2022 per i contributi in conto capitale e lasciti vincolati all'effettuazione di investimenti relativi alla salvaguardia del patrimonio aziendale si è proceduta ad una peculiare modalità di contabilizzazione finalizzata:

- 1) a neutralizzare (c.d. sterilizzazione) l'impatto economico (ammortamenti) degli investimenti realizzati per mezzo di tali contributi / lasciti attraverso la ripartizione del beneficio ottenuto in tutti gli esercizi in cui si ammortizza l'investimento stesso, in

modo da rispettare il principio della competenza temporale e della correlazione tra costi e ricavi;

- 2) ad evidenziare distintamente nel passivo patrimoniale l'entità dei contributi in conto capitale ancora da sterilizzare.

Nello specifico tale modalità consiste nell'allocare nel passivo patrimoniale, al momento dell'ufficiale riconoscimento del beneficio (es. delibera regionale di concessione di contributo in conto capitale o atto di accettazione del lascito) un'apposita posta denominata "Contributi in conto capitale", con contropartita Crediti verso soggetto erogatore. Il contributo viene collegato al cespite acquistato per mezzo dello stesso ed opportunamente evidenziato nel registro dei cespiti. Per effetto di tale abbinamento, al momento del calcolo degli ammortamenti, la procedura effettua una scrittura contabile che:

- a) imputa a conto economico una posta di ricavo (sterilizzazione degli ammortamenti) corrispondente alla quota dell'ammortamento coperta dal contributo ricevuto (voce A 5f del conto economico);
- b) decrementa il Fondo contributi a destinazione vincolata (voce A VI- a) del passivo) di un uguale ammontare.

Alla data dell'1.1.2008 la voce "Contributi in c/capitale" accoglieva un unico e generico fondo comprendente sia l'importo corrispondente a contributi a fronte dei quali l'Azienda ha già proceduto all'investimento (al netto delle relative sterilizzazioni) sia l'importo riferibile a contributi assegnati (o utili destinati a tale fine) ma non ancora utilizzati.

Con l'intento di esporre con maggiore chiarezza le distinte quote del suddetto fondo si è provveduto a distinguere le tre tipologie destinando al fondo di cui alla voce A VII.a) l'importo dei contributi a fronte dei quali l'Azienda ha già proceduto all'incasso, alla voce A VII.c) la quota di contributi che, ancorché formalmente assegnata, non è stata ancora investita e alla voce VII.b) la quota degli utili conseguiti destinati specificatamente a tale fine.

1. Voce A VII.a) - Fondo per contributi a destinazione vincolata da sterilizzare -

Tale fondo ammonta al 31.12.2022 ad € 6.448.342,42 ed accoglie relativamente all'anno 2022 l'importo di € **197.707,50** rappresentato da:

- € 8.258,00 quale utilizzo residuo contributo Regionale/Comune di Savona;
- € 55,19 quale utilizzo residuo Lascito Siccardi;
- € 15.177,10 quale utilizzo della residua quota dell'avanzo di amministrazione conseguito nell'anno 2020;
- € 3.978,69 quale utilizzo plusvalenza da alienazione anno 2021;
- € 19.214,99 quale utilizzo della quota dell'avanzo di amministrazione conseguito nell'anno 2021;
- € 40.497,61 quale utilizzo plusvalenza da alienazione via Berlingieri, 1/8, anno 2022 ;

- € 69.749,83 quale utilizzo plusvalenza da alienazione via Berlingieri, 1/12, anno 2022 ;
- € 40.776,09 quale utilizzo plusvalenza da alienazione via XX Settembre, 14/4, anno 2022 ;

Tale fondo è stato decrementato di € 312.846,62 per sterilizzazioni.

2. Voce A VII.c) - Fondo per contributi a destinazione vincolata

Tale fondo al 1/1/2022 ammontava ad € **8.313,19** ed è stato decrementato per intero nell'esercizio 2022.

3. Voce A VII.b – Fondo investimento Utili

La voce in questione ammonta al 1/1/2022 ammontava ad € **19.155,79** e durante il 2022 è stato incrementato delle seguenti voci:

- € 19.214,99 avanzo di amministrazione conseguito nell'anno 2021;
- € 40.497,61 plusvalenza da alienazione via Berlingieri, 1/8, anno 2022;
- € 69.749,83 plusvalenza da alienazione via Berlingieri, 1/12, anno 2022;
- € 40.776,09 plusvalenza da alienazione via XX Settembre, 14/4, anno 2022;

Anche questa voce è stata decrementata per intero nell'esercizio 2022, per un importo pari ad € **189.394,31**, corrispondente agli investimenti effettuati nell'anno con contestuale incremento del

fondo contributi in c/capitale da sterilizzare (voce A VII.aI contributi concessi, la consistenza iniziale e le relative movimentazioni dei fondi in esame sono esposti dettagliatamente nelle allegate tabelle sub 4.1) e sub 4.2).

C- Fondi per rischi ed oneri

Il fondo in esame ammonta complessivamente ad € 520.202,76 ed accoglie:

- € 20.202,76 quale stima degli oneri, risparmi straordinario, contributi e rinnovo CCNL 2022 riguardante il personale dipendente;
- € 500.000,00 quale accantonamento prudenziale a fronte dei potenziali oneri correlati alla copertura di perdite conseguite dalla partecipata Opere Sociali Servizi SpA.

D- Debiti:

I debiti sono valutati al valore nominale. Nei debiti verso fornitori sono incluse anche le fatture da ricevere relative a costi di competenza dell'esercizio.

E - Ratei e risconti passivi

Sono stati determinati ed iscritti secondo il principio della competenza temporale.

I **ratei passivi** ammontano ad € 30.210,34 di seguito specificati:

RATEI PASSIVI	IMPORTO
Spese bancarie e bolli e/c competenza 2022	55,40
Inail competenza 2022	154,94
Spese legali previste per Causa RG 86/21 Cond S. Lucia 1, 3 ed Helvetia	30.000,00
TOTALE	30.210,34

I **risconti passivi** ammontano ad € 9.938,64 di seguito specificati:

RISCONTI PASSIVI	IMPORTO
Bonus riqualificazione energetica 2021 (detr IRES al65% 2021-2030) TOT 10.647,78 contrib c/impianto ammortam 3,33% 354,57 (2021-2050 30 anni) competenza 2023	354,57
Bonus riqualificazione energetica 2021 (detr IRES al65% 2021-2030) TOT 10.647,78 contrib c/impianto ammortam 3,33% 354,57 (2021-2050 30 anni) competenza 2024-2050	9.584,07
TOTALE	9.938,64

INFORMAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2427 CC.

ART. 2427 n. 4) VARIAZIONI DELLE ALTRE VOCI DELL' ATTIVO E DEL PASSIVO

Si riportano qui di seguito i prospetti relativi alle variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo, con l'avvertenza che vengono omesse le voci con saldo zero non movimentate nel corso dell'esercizio:

ART. 2427 N. 4) – VARIAZ. ALTRE VOCI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO				
	CONSIST. INIZIALE	RICLASS.	INCR/DECR	CONS. FINALE
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
Crediti verso affittuari	332.622,91		29.348,58	361.971,49
Crediti v/altri esigibili entro l'anno successivo (comprende i crediti verso la controllata)	66.713,11		-23.711,91	43.001,20
Depositi bancari e postali	430.036,84		345.725,10	775.761,94
Denaro e valori in cassa	165,36		10,03	173,59
D) RATEI e RISCONTI ATTIVI				
Ratei e Risconti attivi	3.279,21		-1.315,53	1.963,68
A) PATRIMONIO NETTO				
A.I Fondo di dotazione	16.816.014,74		0,00	16.816.014,74
A.VII Altre riserve	6.590.950,52		-142.608,10	6.448.342,42
A.VIII Utili portati a nuovo	0,00		0,00	0,00
A.IX Utile (Perdita) esercizio	86.325,38			
B) FONDO PER RISCHI ED ONERI				
Fondo per altri rischi ed oneri futuri, per eventuali perdite controllata	356.544,27		- 16.341,51	340.202,76
D) DEBITI				
V/fornitori entro es. successivo	190.456,16		- 59.667,31	130.788,85
Tributari esigibile entro esercizio successivo*	15.237,66		16.516,48	31.754,14
V/ banche	1.249.157,88		-199.163,10	1.049.994,78
Verso istituti di previdenza	14.509,46		2.474,61	16.984,07
Debiti ass.ni sindacali	125,52		- 25,28	100,24
E) RATEI e RISC. PASSIVI				
Ratei e risconti passivi	10.411,36		29.687,34	40.148,98

* alla data di redazione della presente nota i debiti tributari scaduti ed i debiti previdenziali sono stati regolarmente versati.

Si precisa che i contributi INPDAP vengono versati per intero all'INPS - Gestione Ex INPDAP - che gestisce i fondi e liquida la prestazione ai dipendenti alla fine del rapporto di lavoro, in base alle normative vigenti.

ART. 2427 N. 6) - CREDITI E DEBITI

1) Non sono state rilevate attività e passività in moneta diversa dall'Euro; pertanto non sono state evidenziate variazioni nei cambi.

CREDI TORI	Periodo	Valore iniziale mutuo	Valore netto residuo al 31/12/2022	di cui scadenti ENTRO i 5 anni	di cui scadenti OLTRE i 5 anni	tasso
CDP	01/01/2004 31/12/2023	226.208,12	29.751,25	29.751,25		4,600% fisso
Crédit Agricole	21/05/2010 21/05/2025	300.000,00	53.931,22	53.931,22		2,713% variabile
Crédit Agricole	28/07/2011 28/07/2026	1.200.000,00	318.552,21	318.552,21		2,913% variabile
Crédit Agricole	29/09/2020 29/09/2035	750.000,00	647.760,10	239.670,23	408.089,87	1,470% fisso
TOT		2.476.208,12	1.049.994,78	641.904,91	408.089,87	

2) Nella precedente tabella, è evidenziato il dettaglio del mutuo contratti con la Cassa D. e Prestiti (manutenzione immobili e frane) e con Crédit Agricole con separata indicazione delle quote scadenti oltre i 5 anni precisando che le quote dei primi due mutui verso Crédit Agricole sono stimati e non effettivi essendo a tasso variabile.

ART. 2427 n. 7-bis) COMPOSIZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto ammontante, a € 23.350.682,54 è costituito da:

- 1) **Fondo di dotazione** deliberato con atto n. 23/2012 per un importo di € 16.816.014,74;
- 2) **Altre riserve** costituite dai contributi in conto capitale ammontanti ad € 6.448.342,42;
- 3) **Utile dell'esercizio 2022:** € 86.325,38

ART. 2427 N. 8) - ONERI CAPITALIZZATI

Non sono stati capitalizzati oneri, gli oneri finanziari presenti nel conto economico derivano da rapporti con istituti bancari.

Art. 2427 N. 22) CONTRATTI DI LEASING FINANZIARIO

L'Azienda non ha in essere contratti di leasing finanziario.

Altre informazioni

Oltre a quanto previsto dai precedenti punti nella presente nota integrativa, si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

- **Personale dell'Azienda:** al 1[^] gennaio 2022 il personale in servizio era composto da n. 4 unità oltre ad una unità in comando fino al 30 novembre 2022 ed n. 1 unità in distacco fino al 28 febbraio 2022; più nello specifico, una unità Cat. D in servizio presso il Settore Tecnico (attualmente con incarico di Direttore); n. 1 unità Cat. D in servizio nel Settore Economico-Finanziario; n. 3 unità Cat. C rispettivamente in servizio presso i Settori Tecnico, Economico-Finanziario ed Amministrativo (di cui una unità in comando dal 1[^] agosto 2021 e fino al 30 novembre 2022 e dal 1[^]

dicembre 2022 in mobilità presso altro Ente); n. 1 unità Cat B in servizio nel Settore Economico-finanziario (in distacco fino al 28 febbraio 2022 e dal 1^ marzo 2022 rientrata in servizio in Azienda).

- ai sensi dell'art. 10 della legge n. 72/83 si precisa che non sono mai state fatte rivalutazioni né per conguaglio monetario in applicazione del disposto di specifiche leggi, né in applicazione delle deroghe consentite dal Codice Civile. Neppure si è avvalsa della possibilità di rivalutare, in via facoltativa, i beni aziendali né nel passato, né nell'esercizio chiuso al 31/12/2022.
- Privacy: l'Azienda nel corso del 2022 ha ottemperato agli adempimenti richiesti dal Regolamento UE 2016/649 (GDPR).
- Compensi organi sociali: nessun compenso è stato erogato nel 2022 a favore dei componenti il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda.
- Gli emolumenti spettanti e corrisposti al Revisore Unico ai sensi della L.R. 30/2015 ammontano a complessivi € 5.328,96 (€ 4.200,00 + € 168,00 per contributi previdenziali e € 960,96 per IVA).
- In relazione alla voce di bilancio "Oneri diversi di gestione" ammontante complessivamente ad € 634.055,50, si specifica che la stessa risulta per la gran parte così ripartita:
 - Per imposte (TARI – IMU- REGISTRO- BOLLO) € 370.507,93 di cui: TARI € 3.259,00 – IMU € 347.161,00 – REGISTRO € 19.593,47 – BOLLO € 494,46.

- Per manutenzioni (Impianti, manutenzioni ordinarie stabili e condominio, aree verdi, hardware e software) € 180.359,33.
- Tutti gli interessi e oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Vi invito ad approvare il bilancio chiuso al 31/12/2022 che evidenzia un utile di € 86.325,38 che si propone di destinare allo specifico **fondo per investimento utili** finalizzato all'effettuazione degli investimenti programmati dall'Azienda.

Tale fondo troverà collocazione in bilancio alla voce A del passivo patrimoniale, analogamente ai **fondi contributi in c/capitale**.

Gli investimenti effettuati a valere su detti fondi saranno pertanto sottoposti all'analoga procedura c.d. "*di sterilizzazione degli ammortamenti*" già descritta per i **fondi contributi in c/capitale** alle pagg. 10 e seguenti della presente Nota Integrativa.

Savona, 29 giugno 2023

Il Direttore
Claudio Berruti

Il Presidente
Giovanni De Filippi