



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 35 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/09/2017

**OGGETTO: Cambio alloggio da Via Cimavalle 4 int. 3 a Via Cimavalle 4 int. 5,  
Santuario, Savona.**

L'anno duemiladiciassette addì sei del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che occorre provvedere alla locazione dell'alloggio sito in Via Cimavalle 4 int. 5, per il quale dopo due esperimenti di licitazione privata andati deserti a partire dal marzo 2016 è stata indetta la trattativa privata ad oggi senso esito alcuno;
- che con lettera prot. n. 1636 del 09/08/2017 il Signor (omissis) chiedeva un cambio di alloggio (omissis) e precisamente la possibilità di traslocare all'interno n. 5;

Ritenuto di accogliere la richiesta e di concedere in locazione al Signor (omissis) l'unità abitativa sita in Via Cimavalle n. 2 int. 5, Santuario, Savona;

Precisato altresì che il Signor (omissis) ha dichiarato di accettare le condizioni contrattuali principali e meglio precisate nella parte dispositiva del presente atto;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di concedere in locazione, ad uso prima abitazione, per i motivi esposti in narrativa, al Sig. (omissis) l'immobile sito in Via Cimavalle n. 4 int. 5, Santuario, Savona, il quale all'atto del trasferimento lascerà libero quello che attualmente occupa;
  
2. di applicare il contratto di locazione ad uso abitativo ordinario ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431 del 9/12/1998 e dell'Accordo locale per la Città di Savona del 2/7/2012 approvato con deliberazione n. 60 del 23/10/2012, alle seguenti principali condizioni:
  - a) durata: tre anni (dalla data che sarà indicata nel relativo contratto all'anno in cui si compirà il periodo di tre anni) ed alla prima scadenza, ove le parti non concordino sul rinnovo del medesimo, e senza che sia necessaria disdetta per finita locazione, il contratto è prorogato per due anni, fatta salva la facoltà di disdetta da parte del locatore che intenda adibire l'immobile agli usi o effettuare sullo stesso le opere di cui all'articolo 3 della legge n. 431/98, ovvero vendere l'immobile alle condizioni e con le modalità di cui al citato articolo 3;
  - b) canone annuo di locazione: € 4.560,00 pari ad € 380,00 mensili, calcolato in base ai parametri stabiliti dall'Accordo locale sopra citato e in attuazione della legge n. 431/1998 che stabilisce la possibilità derogatoria del canone di locazione su iniziativa del locatore per situazioni obiettivamente particolari per motivi umanitari, familiari;
  
1. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 SETTEMBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 SETTEMBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

---

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE