



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 35 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 29/08/2018

**OGGETTO: Aggiudicazione a seguito di trattativa privata dei locali ad uso commerciale siti
in Via Giacchero, n. 52r, Savona.**

L'anno duemiladiciotto addì ventinove del mese di agosto alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso che:

- a seguito della disponibilità dell'immobile sito in Via Giacchero n. 52 r, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare, una prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso ad uso non abitativo, al canone mensile base di € 800,00;
- si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- non sono pervenute istanze di partecipazione alla gara suddetta;
- è stato deciso successivo esperimento mediante licitazione confermando il canone mensile base di € 800,00 e che anche per questo la gara indetta è andata deserta;
- con deliberazione n. 26 del 12/06/2018 è stata indetta la trattativa privata per la locazione dell'immobile sito in Savona Via Giacchero n. 52r, così come consentito dal vigente regolamento aziendale;

Preso atto:

- che per la predetta trattativa hanno manifestato l'intenzione di parteciparvi la Ditta (omissis);
- che gli stessi sono stati invitati a presentare offerta a trattativa privata, entro le ore 12,00 del giorno 31 luglio 2018, per la locazione dell'immobile di Via Giacchero 52 r, redatta con il criterio della riduzione massima del 10 % sul canone base mensile stabilito in € 800,00;

- l'immobile sarebbe stato aggiudicato a chi avrebbe indicato la percentuale più bassa di riduzione;

Dato atto:

- che la Ditta (omissis) ha presentato un'offerta con la percentuale di riduzione dell'8% da applicarsi sul canone mensile base di € 800,00;
- che la (omissis) ha presentato un'offerta con la percentuale di riduzione del 10% da applicarsi sul canone mensile base di € 800,00;

Ritenuto pertanto di poter accogliere la migliore offerta della Ditta (omissis), che ha proposto per tale locazione la percentuale più bassa di riduzione dell'8% da applicarsi sul canone mensile base di € 800,00, così come stabilito dalla lettera d'invito alla trattativa privata e come si evince dal relativo verbale, agli atti ;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di prendere atto dell'aggiudicazione a trattativa privata dell'immobile, ad uso non abitativo, sito in Savona Via Giacchero n. 52 r, superficie mq 109,00 circa più cortili, a favore della Ditta (omissis), al canone mensile di € 736,00 stabilito mediante applicazione dell'8% di riduzione sul canone a base di trattativa di € 800,00.
- 2) di approvare il relativo contratto di locazione della durata di sei anni a decorrere dalla data che sarà indicata nel relativo atto e s'intenderà tacitamente rinnovato per altri sei anni fatta salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78.
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del contratto ai sensi della legge n. 392/1978 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 4 SETTEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 4 SETTEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE