



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 36 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/05/2019

**OGGETTO: Indizione asta pubblica immobile di via Sormano nn. 24 e 26 r,  
Savona.**

L'anno duemiladiciannove addì quindici del mese di maggio alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il revisore unico Rag. Ciro Fierro.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che con deliberazione n. 10 del 19 febbraio 2019 è stata indetta la prima procedura di asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, per la vendita dell'immobile sito in Via Sormano nn. 24 e 26 r, Savona al prezzo base d'asta di **€ 273.800,00** (*duecentosettantremilaottocento/00*)

Preso atto che la suddetta asta indetta per il giorno 6 maggio 2019 è andata deserta;

Visto il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare laddove prevede, per i casi di specie, un successivo pubblico esperimento, con possibilità di riduzione della base d'asta non superiore al 20% del valore iniziale di gara;

Ritenuto opportuno ed indispensabile, al fine di far fronte ad interventi di miglioramento del restante patrimonio dell'Azienda, procedere all'indizione di un ulteriore esperimento di gara, applicando una riduzione del 10% sul valore iniziale di **€ 273.800,00** (*duecentosettantremilaottocento/00*) e stabilendo pertanto il prezzo a base d'asta di **€ 246.420,00** (*duecentoquaranteaseimilaquattrocentoventi/00*);

Evidenziato che si procederà alla vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova;

Dato atto che saranno a carico dell'aggiudicatario le relative spese, comprese quelle inerenti alla perizia estimativa, alle imposte, tasse e contributi di ogni genere;

Atteso che è tuttavia indispensabile provvedere alla conservazione del rimanente patrimonio immobiliare produttivo di reddito, onde evitare che anch'esso si degradi definitivamente, essendo costituito da alloggi e edifici che necessitano di interventi di manutenzione straordinaria;

Visti:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);

- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014 e ss.mm. ed ii.;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

con voti unanimi, resi nei modi di legge

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di procedere tramite asta pubblica, nella forma del pubblico incanto, alla vendita dell’immobile di proprietà dell’Azienda, applicando una riduzione del 10% sul valore iniziale di € 273.800,00 (*duecentosettantremilaottocento/00*) e stabilendo pertanto il prezzo a base d’asta pari ad € 246.420,00 (*duecentoquarantaseimilaquattrocentoventi/00*), come di seguito descritto e meglio individuato nella relativa perizia di stima:

### **IMMOBILE SITO IN VIA SORMANO NN. 24 E 26 R, SAVONA**

- L’immobile in oggetto, facente parte dello stabile condominiale di Via Sormano n. 4, è situato in zona centrale del Comune di Savona nelle immediate adiacenze della commerciale Via Paolo Boselli. L’immobile posto al piano terreno del succitato stabile è costituito da un ampio locale con due luci sulla pubblica via ed un vano ripostiglio, una zona retro e servizio igienico con veranda antibagno. La superficie commerciale dell’immobile risulta essere di mq. 148,00 ed altezza media di m. 3,70.

#### **Estremi Catastali**

L’immobile descritto è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona, intestato a Opere Sociali di N.S. di Misericordia con sede in Savona, come segue:

Foglio 64 – mappale 67 e 68 - sub. 1 - Zona Censuaria 1 - Categoria C/1 - Classe 6- Consistenza 121 mq. – Superficie catastale 146,00 mq – Rendita € 2.318,43 – Via Dei Sormano n. 24 e 26 r - piano T. Attestato di Certificazione N. 39660, Prestazione energetica globale “G”.

### Provenienza

L'immobile descritto è di proprietà delle Opere Sociali di N.S. di Misericordia di Savona a seguito del lascito della benefattrice (omissis) – testamento olografo registrato a Savona il 13 giugno 1975 al n. 2332 pubblicato per atto del notaio (omissis) il 9/06/1975 n. 26281/7633; eredità accettata con atto stesso notaio del 26/03/1976 n. 26281/7633.

### IMMOBILE ATTUALMENTE SFITTO

#### **PREZZO A BASE D'ASTA**

*Il prezzo a base d'asta è fissato complessivamente a corpo in €246.420,00*

*(duecentoquarantaseiquattrocentoventi/00)*

- 2) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la redazione del bando integrale d'asta;
- 3) di autorizzare il Presidente o chi per esso a stipulare il relativo atto di compravendita, con facoltà di inserire tutti i patti, clausole, modalità, condizioni e termini che riterrà necessari;
- 4) di riconoscere allo stesso la facoltà di rendere le dichiarazioni ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e della Legge 26 giugno 1990 n. 165 e ss.mm., con mandato di rinunciare all'iscrizione delle ipoteche legali che possano spettare all'A.S.P. Opere Sociali e conseguente esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, anche in ordine all'impiego od al reimpiego da parte dell'Azienda delle somme ricavate dalla vendita di cui trattasi;
- 5) di dare atto che la somma ricavata verrà utilizzata in interventi di miglioramento del patrimonio aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 27 MAGGIO 2019 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 MAGGIO 2019

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE