



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 37 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 06/09/2016

OGGETTO: Provvedimenti inerenti l'affitto dell'appartamento sito in Savona, Via (omissis).

L'anno duemilasedici addì sei del mese di settembre alle ore 15,00 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi	P	
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che la Sig.ra (omissis) è titolare del contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998, riguardante l'appartamento ubicato in Savona, Via (omissis);
- che con raccomandata del 19 giugno 2015 il suddetto contratto è stato regolarmente disdettato al 31 dicembre 2015;
- che il nucleo familiare della Sig.ra (omissis), ha maturato una morosità di € 2.969,98 riguardante il saldo affitto anno 2015 e le mensilità di febbraio, marzo ed aprile 2016;
- che la Sig.ra (omissis) ha richiesto di rinnovare il contratto di locazione impegnandosi a versare la morosità pregressa mediante rateizzazione del debito e di ridurre il canone a regime di € 348,00 ad € 200,00 mensili per la durata di dodici mesi, causa il protrarsi dei problemi (omissis);

Considerato

- che il Comune di Savona – Settore Politiche Sociali ed Educative – è a conoscenza della condizione del suddetto nucleo familiare;
- che l'attestazione ISEE presentata dall'affittuaria è pari a zero;

Evidenziato altresì che l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, in attuazione della legge n. 431/1998, stabilisce la possibilità derogatoria del canone di locazione su iniziativa del locatore per situazioni oggettivamente particolari per motivi umanitari, familiari;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di accogliere la richiesta della Sig.ra (omissis), inquilina dell'alloggio sito in (omissis) e conseguentemente di procedere alla stipula di un nuovo contratto di locazione abitativa agevolata, stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge n. 431 del 9/12/1998 ed in applicazione dell'Accordo Locale Città di Savona del 2/7/2012, alle seguenti principali condizioni:
 - durata della locazione: dal 1.10.2016 al 30.9.2019 ed alla prima scadenza proroga di due anni;
 - canone annuo a regime € 4.176,00 pari ad € 348,00 mensili, canone stabilito con i parametri indicati nel suddetto Accordo Locale;
 - riduzione temporanea e straordinaria del canone a regime di € 348,00 mensili ad € 200,00 mensili, per il periodo dal 1.10.2016 al 30.9.2017, in applicazione dell' art. "5F) Possibilità derogatoria", inserito nel sopracitato Accordo;
 - impegno della conduttrice a saldare il debito pregresso di € 2.969,98 (*saldo affitto anno 2015 e mensilità di febbraio, marzo ed aprile 2016*) in 20 rate mensili di €148,00 ciascuna, a far data dal gennaio 2017;
 - inserimento della clausola contrattuale che preveda che il mancato buon fine dei pagamenti sopra indicati – anche una sola rata – comporterà la decadenza del contratto, con conseguenti procedure legali;

2. di autorizzare il Direttore a svolgere tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 22 SETTEMBRE 2016 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 22 SETTEMBRE 2016

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO
