



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determina n° 38 del 8 Agosto 2014**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: modeste manutenzioni e forniture riguardanti gli immobili di proprietà dell'Azienda per il triennio 2014 – 2016.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Richiamato l'affidamento relativo alla posizione organizzativa quale Responsabile del Settore Tecnico al Dott. Claudio Berruti;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la Legge Regionale 42/2012 "Testo Unico del Terzi Settore";

Richiamato il Regolamento di Contabilità dell'Azienda;

Considerato che sovente gli immobili di proprietà dell'Azienda necessitano di interventi di modesta manutenzione o sostituzioni di minuteria metallica, che richiedono una specifica preparazione ed attrezzature idonee, per cui occorre provvedere di volta in volta conferendo apposito incarico a ditta esterna specializzata nel settore;

Atteso che a seguito di indagini informali, gli interventi in oggetto sono stati effettuati da alcune Ditte locali di fiducia dell'Azienda, di volta in volta interpellate e più precisamente:

- Ditta SDP di Savona per la fornitura del gasolio all'impianto termico di Via Paleocapa 4;
- Ditta Sonat di Savona per la pulizia delle parti comuni del fabbricato di Via Paleocapa 4;
- Ditta M.G. Viola di Finale Ligure per la manutenzione dell'impianto di condizionamento degli Uffici amministrativi;
- Ditta Castellano di Vado Ligure per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- Ditta G.P. Termoidraulica di Savona per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- Ditta Thermosavona di Savona per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- Ditta 3A di Savona per la verifica e manutenzione degli estintori di C.so Ricci 24A

- Ditta A&P di Savona per le derattizzazioni presso proprietà Azienda;
- Ditta Fava di Savona per la fornitura di minuteria metallica e attrezzature;
- Ditta Coop Promo e Servizi di Savona per la pulizia e manutenzione delle aree verdi;
- Ditta Ferraris di Savona per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- Ditta Noceto di Savona per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- Ditta Gottardi elevatori di Savona per la manutenzione dell'impianto elevatore di C.so Ricci 24A;
- Ditta O.C.Clim di Savona per la manutenzione degli impianti tecnologici;
- Ditta No Fire di Celle Ligure per la manutenzione degli estintori;
- Ditta il Quadrifoglio di Vado Ligure per la manutenzione e sostituzione serramenti;
- Ditta Taricco di Savona per la duplicazione di chiavi e riparazione serrature;
- Ditta Schindler di Milano per la manutenzione ascensore Via Governanti 1 e 3.

Visto l'articolo 125, comma 11. del Decreto Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", che consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di beni aventi importo inferiore ad €. 40.000,00;

Ravvisata quindi la necessità di affidare, a seconda delle necessità, per un periodo di tre anni, alle varie Ditte di volta in volta interpellate, gli interventi di modesta manutenzione o sostituzioni di minuteria metallica, che richiedono una specifica preparazione ed attrezzature idonee;

Considerato che l'importo economico complessivo a disposizione verrà indicato in sede di approvazione del bilancio preventivo economico relativo all'anno considerato ed il bilancio economico triennale di previsione;

Dato atto:

- che i lavori e le prestazioni in questione, come più sopra detto, riguardano piccoli interventi di riparazione e manutenzione degli immobili di proprietà, i quali sovente non possono essere preventivamente quantificati, in quanto possono variare a seconda delle esigenze e delle necessità e che non risulta possibile programmare in quanto derivano da esigenze immediate che sorgono durante l'anno, per cui si provvederà alla richiesta di intervento di volta in volta sulla base delle effettive esigenze e necessità;

Richiamata la delibera C.d.A. n. 2 del 14/01/2014, con cui è stato approvato il bilancio preventivo economico relativo all'anno 2014 ed il bilancio economico triennale di previsione 2014 - 2016;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare, per tutto quanto esposto in premessa, alle Ditte sopra elencate, i piccoli lavori e prestazioni minute per la manutenzione e riparazione degli immobili e degli impianti di proprietà Aziendale per il prossimo triennio, per un importo annuo complessivo di spesa indicato in sede di approvazione del bilancio preventivo economico relativo all'anno considerato ed il bilancio economico triennale di previsione;
  
- 2) di dare atto che qualora non fosse possibile provvedere alla fornitura dei materiali o delle prestazioni presso le ditte indicate nel prospetto riportato in premessa, si potrà dar corso alle forniture e prestazioni presso altre ditte specializzate, all'uopo individuate.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Dott. Claudio Berruti)

ALLEGATO alla DETERMINA N. 38 del 8 Agosto 2014

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE  
(Dott.ssa Mara Cervetto)

---

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE ECONOMICO  
FINANZIARIO  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Sig. Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
Titolare di Posizione Organizzativa  
(Dott. Claudio Berruti)

---