



Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

Via Paleocapa, 4 - Savona

Determinazione n° 38 del 28 dicembre 2020

IL DIRETTORE

(su nomina del Consiglio di Amministrazione – Deliberazione n° 41 del 15/10/2020)

OGGETTO: Rinnovo contratti di locazione ad uso magazzino, aventi scadenza nell'anno 2020.

II DIRETTORE

Richiamate:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Preso atto che i contratti di locazione dei magazzini sotto indicati, non regolati dalla Legge n. 392/78 e s.m. ed i., scadranno automaticamente entro l'anno 2020:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CONDUTTORE
Corso Ricci n. 24 A, box n. 2	Mq. 15,42	(omissis)
Via Cimarosa n. 3 C	Mq. 41,00	(omissis)
Via Astengo n. 6	Mq. 5,00	(omissis)
Via XX Settembre 14	Mq. 17,50	(omissis)
Corso Ricci n. 24 A, box n. 3	Mq. 25,65	(omissis)
Corso Ricci n. 24 A box n 4	Mq. 27,93	(omissis)

Ritenuto che non ostano motivi per non rinnovare i predetti contratti;

Considerato il periodo di stagnazione e le relative crisi che han colpito molti settori in relazione alla diffusione del Covid - 19, si reputa di non procedere all' aggiornamento Istat;

Visto il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 92 del 20/12/2005 e successivamente modificato con deliberazione n. 36 del 31/7/2008;

DETERMINA

1. per le motivazioni sopra esposte, di rinnovare, per un triennio e precisamente dal 1/1/2021 al 31/12/2023, la locazione dei magazzini in premessa elencati, mediante stipula di nuovi contratti, ad uso proprio e privato, alle condizioni economiche di sotto indicate:

UBICAZIONE	SUPERFICIE	CONDUTTORE	CANONE ANNUO
Corso Ricci n. 24 A, box n. 2	Mq. 15,42	(omissis)	1.248,00
Via Cimarosa n. 3 C	Mq. 41,00	(omissis)	2.479,68
Via Astengo n. 6	Mq. 5,00	(omissis)	397,16
Via XX Settembre 14	Mq. 17,50	(omissis)	210,00
Corso Ricci n. 24 A, box n. 3	Mq. 25,65	(omissis)	1.800,00
Corso Ricci n. 24 A box n 4	Mq. 27,93	(omissis)	2.100,00

2. di dare atto che l'introito derivante dal presente provvedimento, verrà registrato sul conto economico A0410.02 fitti fabbricati dell'esercizio 2021.

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 14 GENNAIO 2021 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 14 GENNAIO 2021

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Dott. Claudio Berruti)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO

F.TO CLAUDIO BERRUTI

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO
(Dott. Claudio Berruti)

Il Responsabile del Procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del Provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE