



A.S.P.

OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA

SAVONA

N. 39 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/11/2018

OGGETTO: Proroga di un ulteriore anno del credito in c/c ipotecario in essere con la Banca Carispezia Spa.

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- con deliberazione n. 40 del 17/07/2009 fu disposta la stipulazione di un contratto di apertura di credito per un importo pari ad € 1.200.000,00, con la Banca Cariparma S.p.A., cassiere dell'Azienda, al fine di garantire la liquidità necessaria per poter anticipare le spese per opere di straordinaria manutenzione relativamente al proprio patrimonio immobiliare;
- la copertura finanziaria era garantita da un programma di alienazioni patrimoniali da realizzarsi entro il periodo concordato;
- il contratto di apertura di credito in c/c ipotecario prevede, dopo diverse proroghe, il rientro dell'anticipazione entro il 24/11/2018;
- che, alla data attuale, l'Azienda ha utilizzato un importo parziale dell'anticipazione, pari ad € 750.000,00;

Considerato che, perdurando la stagnazione del mercato immobiliare, e nonostante si siano formalizzati accordi con le Federazioni Agenti Immobiliari per affidare agli stessi la vendita di particolari unità immobiliari, difficilmente sono ipotizzabili realizzati entro la scadenza prefissata del 24.11.2017;

Accertata la disponibilità di Banca Carispezia di prorogare di un ulteriore anno la scadenza del rientro del credito in c/corrente ipotecario alle stesse condizioni contrattuali, anche al fine di evitare la trasformazione del debito in argomento in un mutuo gravoso, in questo momento, per l'Azienda;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per quanto esposto in premessa

1. di formalizzare con Banca Carispezia S.p.A. la concessione di un'ulteriore proroga di un anno del credito in c/c ipotecario pari ad € 1.000.000,00, con nuova scadenza al 24/11/2019;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 16 NOVEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 16 NOVEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO FRANCESCO CAZZATO
