



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 40 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 24/10/2017

OGGETTO: Aggiudicazione mediante gara di licitazione privata dell'appartamento sito in Via Falletti n. 29 A int. 15, Savona.

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 14,45 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso :

- che l'Azienda è proprietaria dell'immobile ad uso abitativo sito in Savona, Via Falletti n. 29 int. 15, resosi disponibile;
- che per la locazione dello stesso è stata indetta la gara di licitazione privata per il giorno 2 ottobre 2017, al canone mensile base di € 335,00, stabilito con riferimento all'Accordo Locale per la Città di Savona ai sensi della legge n. 431/1998;

Preso atto:

- che dalle risultanze di gara, l'unica offerta pervenuta è quella della Sig.ra (omissis), al canone mensile di € 335,00, pari ad € 4.020,00 annui, come si evince dal relativo verbale, agli atti;

Dato altresì atto che l'aggiudicataria ha dichiarato di accettare tutte le principali condizioni contrattuali, così come riportate nella parte dispositiva del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto di procedere a detta assegnazione;

con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di concedere in locazione, in applicazione del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare, alla Sig.ra (omissis), l'immobile sito in Via Falletti n. 29 int. 15, piano quarto, superficie abitativa mq. 63 ca., Savona e conseguentemente di approvare la stipula del relativo contratto di locazione ad uso abitativo, ai sensi dell'art. 2 comma 1, della legge 9/12/1998, n. 431 e successive modificazioni ed integrazioni e dello schema contrattuale approvato dall'Azienda, alle seguenti principali condizioni:
 - *durata del contratto anni quattro, con decorrenza dalla data che sarà indicata nel relativo atto ed alla prima scadenza s'intenderà rinnovato tacitamente per altri quattro anni, salva la facoltà di diniego della rinnovazione per i motivi di cui all'art. 29 della legge 392/78 e succ. modif. ed integrazioni, con le modalità ed i termini ivi previsti;*
 - *il canone annuo a regime è stabilito in €4.020,00, pari ad €335,00 mensili;*
 - *dal 1/1/2019 il canone a regime così come sopra stabilito sarà aggiornato ogni anno – automaticamente e senza necessità di richiesta scritta – in relazione alla variazione dell'indice ISTAT verificatasi nell'anno precedente (riferimento giugno-giugno) e la misura dell'aggiornamento dovrà essere quella più elevata consentita dalla legge;*
 - *deposito cauzionale: €1.005,00 versato dall'aggiudicataria;;*
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto, ivi compresa la stipula del contratto stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNE DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 OTTOBRE 2017 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 OTTOBRE 2017

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE