

**CONVENZIONE INTEGRATIVA AL CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE
ENTRATE DI GENOVA IN DATA 18/04/2011, N. 462, SERIE 3T.**

Premesso che tra:

l'A.S.P. OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA, con sede in Savona (SV), Via Paleocapa 4, codice fiscale 80004470094, rappresentata dal Direttore. Sig. Francesco Cazzato, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con deliberazione del C.D.A. N. ____ del _____ ,

La **FONDAZIONE CONSERVATORIO DI N.S. DEL RIFUGIO ED OPERE PIE RIUNITE**, - con sede Genova, Viale Virginia Centurione Bracelli, n. 13 – C.F. 80008630107, in persona del Presidente e Legale Rappresentante, Sig.

_____ /

in qualità di Locatori

- da una parte -

e

la **BANCA CARIGE S.P.A. – Cassa di Risparmio di Genova ed Imperia** (di seguito denominata CARIGE S.P.A.) con sede in Genova, Via Cassa di Risparmio , 15, codice fiscale e numero d'iscrizione del Registro delle Imprese di Genova 03285880104, rappresentata dall'_____, nella sua qualità di

in qualità di Conduttore

- dall'altra parte -

è stato stipulato un contratto di locazione ad uso non abitativo, con decorrenza 01/01/2011, registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Genova al n. 462 – serie 3T, relativo all'immobile ad uso ufficio bancario – sito in **Genova, Piazza Banchi, nn. 6 e 8 r**, al piano terra , estremi catastali al foglio 83, particella 96, Sub 2, Rendita Catastale 6.817,23 , Cat. Catastale D/5).

- Che il contratto di locazione non è stato disdettato dalle Parti, per cui si manterrà la naturale scadenza al 31/12/2022 2[^] sessennio;
- Che con convenzione integrativa registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Genova il 22/2/2016, al n. 1445 serie 3, le parti hanno concordato a decorrere dal 1[^] gennaio 2016, una riduzione del canone annuo di locazione ad **€ 21.045,00**;
- Che il canone di locazione attualmente pagato dal conduttore CARIGE S.P.A. ammonta ad **€ 21.218,40** annuo, compreso degli aggiornamenti ISTAT;
- Che il conduttore ha chiesto ai locatori, vista la sfavorevole situazione economica, una riduzione del canone.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

- 1)** Le premesse fanno parte integrante del presente atto.
- 2)** Le parti concordano che a decorrere dal **1° Gennaio 2019** il canone di locazione verrà ridotto ad **€ 19.096,00** = (Euro diciannovemilazerovantasei/00) annuo, da corrispondere in rate trimestrali di € 4.774,00 cadauna, nei primi venti giorni di ogni trimestre, precisando che detto importo sarà versato dalla Conduttrice

per metà all' A.P.S.P. Opere Sociali e per l'altra metà alla Fondazione Conservatorio di N.s. del Rifugio ed Opere Pie Riunite e sarà aggiornato con la variazione dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT.

3) Di stabilire che per tutto il resto resta invariato il relativo contratto di locazione stipulato in data 18/04/2011, dando atto che il presente provvedimento non è da considerarsi novazione ai sensi degli art. 1230 ss. Cod.Civile.

4) Di stabilire che la presente Convenzione integrativa verrà registrata a cura del Conduttore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, li.....

LOCATORI

CONDUTTORE

.....

.....

.....