



A.S.P.

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA
SAVONA**

N. 40 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/11/2018

OGGETTO: Provvedimenti riguardanti il contratto di locazione dell'immobile in comproprietà con la Fondazione "Conservatorio di N.S. del Rifugio ed O.P. Riunite", sito in Piazza Banchi, n. 6 e 8 r, Genova: richiesta del conduttore Banca CA.RI.GE.

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

1. che l'Azienda è comproprietaria con la Fondazione Conservatorio di N.S. del Rifugio ed Opere Pie Riunite di Genova di porzione dei locali ad uso filiale bancaria, siti in Genova, Piazza Banchi nn. 6 e 8 R, della superficie di circa mq. 30 e collegati con proprietà di terzi;
 - che con decorrenza 1 gennaio 2011 è stato stipulato un contratto di locazione con la Banca Carige S.P.A., al canone annuo iniziale di € 22.200,00, importo versato trimestralmente dal conduttore per metà all'Azienda e per l'altra metà alla Fondazione Conservatorio;
 - che la Banca Carige aveva richiesto la riduzione del canone di locazione ad entrambi i comproprietari e con delibera n. 49 del 17/11/2015 era stata approvata la stipula di una convenzione integrativa al contratto di locazione in base alla quale a decorrere dal 1 gennaio 2016 il canone di locazione veniva ridotto ad € 21.045,00 annui suddiviso tra le due comproprietà;
 - che la Banca Carige ha ulteriormente avanzato richiesta ad entrambi i comproprietari di riduzione dell'attuale canone di locazione che ammonta a complessivi € 21.218,40 annui (importo comprensivo degli attuali aggiornamenti ISTAT), tenuto conto del momento molto difficile della congiuntura economica tale da imporre una forte azione di riequilibrio della voce inerente il costo di locazione e conseguentemente dell'andamento

particolarmente sfavorevole del mercato immobiliare generalizzato su tutto il territorio nazionale;

Considerato che i locali in comproprietà sono privi di servizi igienici e sarebbe difficile in oggi il riaffitto in tempi brevi essendo porzione di una unità immobiliare adibita a filiale bancaria;

Tutto ciò premesso l'A.S.P. Opere Sociali ha concordato con i comproprietari Fondazione Conservatorio di N.S. del Rifugio ed Opere Pie Riunite di Genova, per le motivazioni sopra esposte, di addivenire alla stipula di un ulteriore atto integrativo al contratto iniziale sopra indicato, riducendo il canone annuale ad € 19.096,00, riduzione del 10% del canone attuale di € 21.218,40 con decorrenza dal 1.1.2019 ed alle principali modalità che verranno indicate nella scrittura allegata al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare la stipula della nuova convenzione integrativa con la Banca Carige Spa – Cassa di Risparmio di Genova ed Imperia, intestataria del contratto di locazione registrato il 18/04/2011, presso l'Ufficio delle Entrate di Genova al n. 462, serie 3T, al canone annuo di € 19.096,00, da corrispondere in rate trimestrali di € 4.774,00 cadauna, nei primi venti giorni di ogni trimestre, precisando che l'importo trimestrale sarà versato dalla conduttrice per metà all'A.S.P. Opere Sociali e per l'altra metà alla Fondazione Conservatorio di N.S. del Rifugio ed Opere Pie Riunite di Genova;
- 2) di stabilire che per tutto il resto il relativo contratto di locazione stipulato in data 18/04/2011 resta invariato, dando atto che il presente provvedimento non è da considerarsi novazione ai sensi degli art.1230 ss. Cod. Civ.;
- 3) di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto ivi compresa la stipula del relativo atto integrativo al contratto di locazione in essere.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 21 NOVEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 21 NOVEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, _____

Il Direttore
(Francesco Cazzato)

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Dott. Claudio Berruti)

Responsabile del procedimento

Estensore del provvedimento

F.TO MONICA BRIANO

F.TO DANIELA MERLONE