



**A.S.P.**

**OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA  
SAVONA**

N. 41 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 15/11/2018

**OGGETTO: Provvedimenti riguardanti l'approvazione dell'accordo territoriale per il Comune di Savona in attuazione della Legge 431/98 e del Decreto Ministeriale del 16/01/2017.**

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa N° 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si é riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Pietro Li Calzi		A
Consigliere Sig.ra Ilenia Porro	P	
Consigliere Sig. Claudio Sabattini	P	
Consigliere Sig.ra Loredana Scalmana	P	

Assiste il Direttore Francesco Cazzato. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

E' presente il Revisore Unico Rag. Ciro Fierro.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Vista la seguente normativa:

- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

Premesso:

- che con deliberazione n. 59 del 15 dicembre 2009, si stabilì di approvare il testo del contratto di locazione, ad uso abitativo ordinario ai sensi dell'Art. 2, comma 3 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e dell'Accordo locale per la Città di Savona del 9 luglio 2003, sottoscritto dai rappresentanti delle Associazioni Sindacali Territoriali dei Conduttori e dei Proprietari, da applicarsi, in sede di rinnovo, ai contratti ad uso abitativo che andranno a scadere a partire dal 31 ottobre 2009;
- che con deliberazione n. 60 del 23 ottobre 2012, si stabilì di approvare il testo del contratto di locazione di cui sopra, sempre sottoscritto dai rappresentanti delle Associazioni Sindacali Territoriali dei Conduttori e dei Proprietari per i nuovi contratti ad uso abitativo che andranno a scadere a partire dal 31 dicembre 2012;

Considerato:

- che sempre in attuazione della legge n. 431/98 e decreto ministeriale (infrastrutture e finanze) del 16.01.2017 – in sostituzione dell'accordo iniziale depositato in data 02.07.2012 ed in variazione delle dichiarazioni rese, i rappresentanti delle Associazioni Sindacali dei Proprietari e dei Conduuttori, hanno sottoscritto in data 01.10.2018 il nuovo accordo territoriale per il Comune di Savona, convenendo le opportune modifiche in relazione al testo di accordo previgente ed alle tabelle tariffarie, applicabile con decorrenza 1 novembre 2018;
- che il testo vigente per i contratti di locazione ad uso abitativo, allegato sub a, del suddetto accordo prevede la necessità di inserire delle clausole obbligatorie, consigliate e facoltative come da allegato sub h;
- che il nuovo accordo territoriale in attuazione della legge 431/987 e del Decreto Ministeriale del 16.01.2012 prevede all'art.8 la "Modalità di attestazione" rilasciata alla parte richiedente da almeno una delle Organizzazioni dei proprietari e/o conduuttori firmatari dell'accordo stesso;

Stabilito pertanto di approvare il suddetto accordo territoriale per il Comune di Savona, sottoscritto in data 01.10.2018, e depositato il 31/10/2018, ivi compresi gli allegati di cui all'art. 11 del suddetto documento;

Ritenuto inoltre di confermare il testo del contratto di locazione ad uso abitativo ordinario, già allegato alle deliberazioni n. 95 del 23 novembre 2004 ,n. 59 del 15 dicembre 2009, n. 60 del 23 ottobre 2012 procedendo altresì alle modifiche di cui al nuovo accordo summenzionato;

Tenuto conto:

- che tra gli inquilini dell'Azienda vi sono nuclei familiari composti esclusivamente da singole persone o da familiari o da coniugi ultrasessantacinquenni, oltre a famiglie in situazioni obiettivamente particolari per motivi umanitari, reddituali, familiari;
- che l'incremento del nuovo canone può risultare consistente rispetto a quello attualmente corrisposto e che in applicazione di quanto stabilito nel suddetto accordo esiste la possibilità derogatoria (art. 5F) del livello minimo del canone, di cui alle subfascie A, B e C e che può essere eccezionalmente ridotto su iniziativa del locatore per motivi umanitari, familiari o altri di specifica rilevanza;

Ritenuto, nei casi sopra descritti, di invitare i suddetti inquilini che hanno contratti in scadenza, ove lo ritengano, a produrre certificazione ISEE, attestante i redditi percepiti nell'anno precedente,

onde valutare per importi non superiore ad € 8.300,00 di ISEE, una riduzione sull'incremento del canone, sulla base di valutazioni da effettuarsi caso per caso;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

- 1) di approvare l'Accordo Territoriale per il Comune di Savona, depositato in data 31 ottobre 2018, di cui in allegato sub A), per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, in attuazione della legge n. 431/98 e decreto ministeriale del 16.01.2017 - in sostituzione dell'accordo iniziale depositato in data 02/07/2012, da applicarsi, in sede di rinnovo, ai contratti ad uso abitativo che andranno a scadere a far data dal 31 dicembre 2018;
- 2) di confermare il testo del contratto di locazione ad uso abitativo ordinario, allegato sub a al presente atto quale parte integrate e sostanziale;
- 3) di approvare la riduzione sull'incremento dei canoni, nei casi specifici riguardanti nuclei familiari composti esclusivamente da singole persone o da familiari o da coniugi ultrasessantacinquenni, oltre a famiglie in situazioni obiettivamente particolari per motivi umanitari, reddituali, familiari, con le modalità e le condizioni specificate nella parte dispositiva del presente provvedimento;
- 4) di autorizzare il Direttore o chi per lui, ad attuare tutti gli atti ed i provvedimenti propedeutici al suddetto Accordo Territoriale e conseguentemente a stipulare i contratti ad uso abitativo in scadenza a far data dal 31 dicembre 2018, secondo il testo riportato in allegato.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda il giorno 30 NOVEMBRE 2018 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 30 NOVEMBRE 2018

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Francesco Cazzato)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

F.TO FRANCESCO CAZZATO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO DANIELA MERLONE