



**A.S.P.**

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**SAVONA**

N. 42 del Registro delle deliberazioni

Seduta del 07/09/2023

**OGGETTO: Indizione trattativa privata per la locazione dell'immobile ad uso non abitativo, sito in P.zza Sisto IV n. 1, Savona.**

L'anno duemilaventitrè addì sette del mese di settembre alle ore 14,30 in Savona e nella solita sala delle adunanze in Via Paleocapa n. 4, previe le formalità prescritte per la convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

	Presente	Assente
Presidente Sig. Giovanni De Filippi	P	
Consigliere Sig. Giacomo Buscaglia	P	
Consigliere Sig.ra Sabrina De Biasi	P	
Consigliere Sig.ra Elisabetta Ferrero	P	
Consigliere Sig. Giambattista Petrella	P	

Assiste il Direttore Dott. Claudio Berruti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giovanni De Filippi nella Sua qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto su indicato.

È presente il Revisore Unico Dott.ssa. Enrica Rocca.

## **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

### Richiamati:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la vigente legge regionale sulla disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona n. 33 del 12 novembre 2014;
- il vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare;
- il vigente Statuto dell'Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Premesso:

- che a seguito della disponibilità dell'immobile ad uso non abitativo, sito in Savona P.zza Sisto IV n. 1, è stata indetta, ai sensi del vigente Regolamento Aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare e della deliberazione n. 9 del 30 marzo 2023, la prima procedura di licitazione privata per la locazione dello stesso, rispettivamente al canone mensile base di € 1.650,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

### Considerato:

- che si è provveduto, come da Regolamento Aziendale ed ai sensi della deliberazione n. 33 del 8 giugno 2023, ad indire un ulteriore esperimento di gara di licitazione privata per la locazione di cui sopra, confermando il canone mensile di € 1.650,00;
- che si è pertanto provveduto a diffondere ampiamente l'avviso pubblico relativo;
- che per detta procedura non è pervenuta alcuna istanza di partecipazione;

Ritenuto pertanto opportuno e indispensabile procedere alla locazione del bene immobile ad uso non abitativo, sito in Savona, P.zza Sisto IV n. 1, mediante trattativa privata, così come stabilito dal vigente Regolamento Aziendale sopra citato;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge,

## **DELIBERA**

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di procedere all'affitto dell'immobile sito in Savona, P.zza Sisto IV n. 1, ad uso non abitativo piano primo sup. mq. 210,00 c.a., mediante trattativa privata, ai sensi del vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda;
2. di demandare al Direttore tutti gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI DE FILIPPI

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Direttore certifica che il presente atto é stato affisso all'Albo di questa Azienda  
il giorno 27 SETTEMBRE 2023 e per rimanervi quindici giorni consecutivi ai sensi di legge.

Savona, 27 SETTEMBRE 2023

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

NON SOGGETTA A CONTROLLO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA.

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Savona, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE

F.TO CLAUDIO BERRUTI

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE BILANCIO

CONTROLLI E PATRIMONIO

Titolare di Posizione organizzativa

F.TO MONICA BRIANO

---

Parere sulla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE

DEL SETTORE MANUTENZIONI

Titolare di Posizione Organizzativa

(Geom. Aurora Dealexandris)

---

Responsabile del procedimento

F.TO MONICA BRIANO

Estensore del provvedimento

F.TO ISABELLA PARODI