



*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*

## **OPERE SOCIALI DI N.S. DI MISERICORDIA**

**Via Paleocapa, 4 - Savona**

**Determinazione n° 42 del 3 luglio 2015**

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO**

**OGGETTO: Approvazione dello stato di avanzamento finale dei lavori di manutenzione al fabbricato di Via Paleocapa, 4 – Savona.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

### Richiamati:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti) e s.m. ed i.;
- la Legge 381/1991 e s.m. ed i.
- il D.Lgs. 113/2007 e s.m. ed i.;
- il D.Lgs. 152/2008 e s.m. ed i.;
- il D.P.R. 207/2010 e s. m. ed i.;
- la legge regionale 24 Maggio 2006 n. 12;

### Vista la seguente normativa:

- la legge 8 novembre 2000, n. 328 (legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);
- il D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza);
- la legge regionale 24 maggio 2006 n. 12 (Promozione del sistema integrato di servizi sociosanitari) e successive modificazioni, con particolare riferimento agli art. 21 e art. 22, relativi alle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona;
- il D.P.G. Reg. Liguria 18 marzo 2003, n. 6/REG (Regolamento regionale per la classificazione e trasformazione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza) e successive modificazioni e integrazioni;
- il vigente Statuto dell’Azienda (approvato con deliberazione Giunta Regionale n. 1658 del 16 dicembre 2003 e successive modificazioni ed integrazioni);

### Considerato:

- che con determinazione n° 30 del 25 Maggio 2011 si è provveduto ad affidare allo studio 3S di Savona rappresentato all’Arch. Silvia Dagna, il servizio tecnico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi degli artt. 91 e 92 D. Lgs. n. 81/2008, direzione lavori e contabilità relativi all’intervento di manutenzione straordinaria a tetto, facciate, vano scala ed ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell’edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona;

- che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 72 del 11 Dicembre 2012, si è tra l'altro stabilito:

- di approvare il progetto riguardante l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria a tetto, facciate, vano scala ed ascensore con eliminazione delle barriere architettoniche dell'edificio di Via Paleocapa, 4 - Savona, ammontanti complessivamente ad € 1.374.331,00, comprensivi di I.V.A., spese tecniche e somme a disposizione dell'Amministrazione;
- di procedere all'indizione della relativa procedura di gara, per un importo a base d'asta di € 1.147.762,53 I.V.A. esclusa, di cui € 82.281,48 non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza - o in alternativa - con l'esecuzione di distinti interventi, compatibilmente con le disponibilità economiche;

Preso atto che al fine di scongiurare ed eliminare stati di pericolosità e insalubrità presenti nel fabbricato, con deliberazioni n. 76 del 10 Novembre 2014 e 78 del 17 Novembre 2014 si è stabilito di approvare alcuni interventi di manutenzione consistenti in:

- per la parte esterna: il rifacimento completo del terrazzo di copertura, dei cornicioni aggettanti il cortile interno e Vico dei Pico, la revisione della parte di copertura in ardesia soprastante l'alloggio int. 9 e la sostituzione delle lastre di gronda e dei canali di gronda;
- per la parte interna alloggio int. 9: la demolizione e la sostituzione di gran parte dei controsoffitti in canniccio all'interno dell'unità immobiliare ed il risanamento delle murature;

procedendo all'indizione della relativa procedura di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m. ed i., per un importo a base d'asta complessivo di € 149.800,00 di cui 4.208,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso I.V.A. esclusa, così per un totale complessivo delle due deliberazioni pari ad € 182.756,00 i.v.a. 22% compresa;

Evidenziato che con determina n° 69 del 31 Dicembre 2014, a seguito di procedura di gara, sono stati affidati all'Impresa "Sal.Co. S.r.l." di Genova, Via Casaregis, 27/A, i lavori di cui sopra, con un ribasso offerto del 13,368 % sul citato importo a base di gara, per un importo complessivo netto contrattuale di € 130.337,26 - comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 4.208,00 - oltre I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamato il contratto stipulato in data 16 Gennaio 2015;

Vista la deliberazione n. 9 del 30/04/2015 con cui sono stati approvati il Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2015 ed il Bilancio Economico Triennale di Previsione 2015/2017;

Esaminati:

- il S.A.L. finale da cui risulta che l'Impresa "Sal.Co. S.r.l." di Genova ha effettuato a tutto il 23 Maggio 2015 i lavori previsti a progetto per un importo totale di € 130.337,26 già depurati del ribasso d'asta, I.V.A. esclusa, ed il relativo certificato di pagamento, da cui risulta che l'attuale credito netto dell'impresa, detratte le ritenute di legge, è di € 129.685,57 oltre I.V.A. 22%;
- la Relazione sul Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatti dal Direttore dei Lavori;

Ritenuto di approvarli;

**D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, per i motivi precisati in narrativa, lo stato di avanzamento finale dei lavori di manutenzione dell'edificio di Via Paleocapa, 4, eseguiti dall'Impresa "Sal.Co. S.r.l." di Genova, Via Casaregis, 27/A, per un importo netto detratto il ribasso d'asta, di € 130.337,26, compresi gli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 4.208,00;
- 2) di approvare il relativo certificato di pagamento per un credito netto che, detratte le ritenute di legge, ammonta complessivamente ad € 129.685,57, I.V.A. esclusa e, conseguentemente, di liquidare a favore dell' Impresa "Sal.Co. S.r.l." la somma di € 129.685,57 oltre I.V.A. 22%, a seguito dell'emissione della relativa fattura da parte della stessa;
- 3) di disporre lo svincolo della ritenuta di legge, ammontante allo 0,5% dell'importo, una volta ottenuta la liberatoria degli Enti previdenziali interessati;
- 4) di approvare la Relazione sul Conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
(Dott. Claudio Berruti)

\_\_\_\_\_

Parere sulla regolarità amministrativa:

POSITIVO

IL DIRETTORE F.F.  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità contabile:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE EC. FINANZIARIO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Francesco Cazzato)

---

---

Parere sulla regolarità tecnica:

POSITIVO

IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE TECNICO  
*TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA*  
(Dott. Claudio Berruti)

---

---

Il Responsabile del Procedimento

Estensore del Provvedimento

---

---